

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea casei de locuit evidențiat în CF nr 50836 Joseni,
nr. cad. 50836, domeniului privat al Comunei Joseni,

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...07.2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5909/2022 al primarului Comunei Joseni, pentru aprobarea închirierii casei de locuit, evidențiat în CF nr 50836 Joseni, nr. cad. 50836, aflat în proprietatea privată al UAT Joseni,

Raportul de specialitate nr./2022 al Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiare nr./2022;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr./2022;

Obiectul închirierii este evidențiat în CF nr 50836 Joseni, nr. cad. 50836, A.1.1, proprietatea privată a Comunei Joseni;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Legii locuinței 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Legii 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.16 alin. (1) și art.20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2018;

-art.87 alin. (5), art.362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 106 alin.(3), art. 108 lit. c, art.139 alin. (3) lit. g, art.297, alin.(1) lit. c, alin.(2), Art. 332 și urm., coroborat cu art.196 alin.1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – casa de locuit cu suprafața de 120 mp, parter, aflat în domeniul privat al Comunei Joseni, evidențiat în CF nr 50836 Joseni, nr. cad. 50836, A.1.1

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – casa de locuit cu suprafața de 120 mp, etaj 1, aflat în domeniul privat al Comunei Joseni, evidențiat în CF nr 50836 Joseni, nr. cad. 50836, A.1.1

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire și modelul contractului de închiriere a bunului prevăzut la art.1, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației în suma de 500 lei / luna.

Art. 5. Termenul de închiriere al casei de locuit care face obiectul prezentei hotărâri este de 5 ani.

Art. 6. Componența comisiei de licitație va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Joseni.

Art. 7. Se mandatează primarul Comunei Joseni, dl.Gáll Szabolcs, ca în numele și pentru Comuna Joseni să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

Art. 8. Prezenta se comunica Primarului comunei Joseni, Institutiei Prefectului Judetului Harghita si se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.joseni.ro

PRIMAR
Gáll Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 12.07.2022