

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 62/2020
privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilelor
terenuri intravilane, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în
suprafață de 2.539 mp.

Consiliul Local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 20 mai 2021;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Joseni nr. 62/2020 privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor terenuri intravilane, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp.

Adresa Instituției Prefectului nr. 1761 (1472-2020) SL/2021, prin care solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local Joseni nr. 62/2020;

Hotărârea consiliului local nr. 49/2020 privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 3138 mp.;

Referatul de aprobare nr. _____/2021 al primarului comunei Joseni;

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. _____/2021;

Raportul de evaluare nr. 111/20.09.2017 al terenului intravilan, efectuat de către evaluatorul autorizat Birtalan Arpad;

Raportul de evaluare nr. 624/2021 al terenului intravilan, efectuat de către evaluatorul autorizat Köllő Dávid, care a evaluat valoarea din 31.08.2020 al imobilului;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 77/2020;

Procesul verbal nr. 6276/2020 al comisiei de negociere, numit prin dispoziția primarului nr. 61/2020, prin care se propune cumpărarea imobilelor intravilane cu suprafața de 599 mp. evidențiat în C.F. nr. 55688 Joseni, nr. cad. 55688 și cu suprafața de 2.539 mp. evidențiat în CF. 55723, nr. cad. 55723, la prețul cel mai bun negociat și anume cu suma de 60.000 lei;

Necesitatea și oportunitatea cumpărării terenului intravilan pentru asigurarea spațiului necesar grădiniței Mano, situat în comuna Joseni la nr. 232/A;

Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2020 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2024, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost alocate fonduri necesare pentru cumpărarea terenului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 129 alin.(2) lit. d și alin.(7) lit. „a”, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea hotărârii nr. 62/2020 privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilelor - terenuri intravilane, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp. după cum urmează:

(1) Preambulul hotărârii 62/2020 se completează cu:

Raportul de evaluare nr. 624/2021 al terenului intravilan, efectuat de către evaluatorul autorizat Köllő Dávid, care a evaluat valoarea din 31.08.2020 al imobilului;

Denumirea grădiniței și adresa: Mano, situat în comuna Joseni la nr. 232/A;

(2) Art. 1 al hotărârii nr. 62/2020 se completează cu alin. (2) și va avea următorul cuprins:

„Art.1. (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor – terenuri intravilane în suprafață totală de de 3138 mp. situate în comuna Joseni, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp. la prețul de 60.000 lei, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

(2) Terenul cumpărat va fi dezmembrat, urmând ca după dezmembrare suprafața necesară, care vas fi predat pentru grădiniță să fie inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Joseni.”

Joseni, la 14.05.2021

PRIMAR
Gáll Szabolcs



~~avizat~~
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszla Barna Rudolf