

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru
CONSTRUIRE ABATOR DE VACI

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ..12.2021;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5864/08.10.2021, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Constriuire ABATOTR DE VACI”;

Raportul de specialitate nr.6242/2021 al Compartimentului de urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea S.C. TOTAL MOTOR SERV S.R.L., înregistrat cu nr. 5832/2021, prin care solicită aprobarea planului urbanistic zonal, pentru construire abator de vaci;

Proiectul nr. 1656/2021 elaborată de S.C. ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zold Peter, nr. 19, jud.Harghita – proiect, prin care se propune încadrarea unei suprafețe de teren de 9.800 mp. în intravilan.

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2021;

Decizia de încadrare nr.39/2021 din partea Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Avizul de gospodărire a apelor nr.89/2021 a Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș,

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 234/2021;

Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita nr.09/2021

Notificarea nr. 2581/170/C/25.03.2021 al Dirfecției de Sănătate publică Harghita;

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita nr.A12/2021;

Avizul Direcției Naționale Drumuri și Poduri Brașov nr. 20/425/2021;

Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană Harghita nr. 465/2021, prin care comunică că asupra terenului nu este instituit un regim de protecție și nu este necesară emiterea avizului;

Avizul de amplasament Distribuție Energie Electrică România nr.7050210301083/2021

Adresa Direcției Sanitar Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor nr. 5812/2021;

Avizul MAI, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita nr. 3.130/2021;

Avizul Agenției Naționale pentru arii protejate – serviciul teritorial Harghita nr. 48/ST/HR/2021;

Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 21/2021

Anunțul public nr.5893/11.10.2021, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Procesul verbal nr../2021 privind raportul informării și consultării publicului;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2, art. 23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și e), alin.(7) lit. k, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire abator de vaci, proiect nr. 1656/2021 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zold Peter, nr. 19, jud.Harghita, pentru beneficiarul S:C. TOTAL MOTOR SERV S.R.L, conform anexei, și se aprobă introducerea suprafeței de teren de 9.800 mp., evidențiat în CF. nr.53102 Joseni, nr. cad. 53102 – din extravilan în intravilan.

(2) Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Joseni.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Consiliul Județean Harghita, Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Joseni, precum și beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



avizat
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 11.10.2021