

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru
PENSIUNE TURISTICĂ

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ... iunie 2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru Pensiune turistică;

Referatul de aprobare nr. 3066/03.05.2021, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Construire pensiune turistică”;

Raportul de specialitate nr.3882/14.06.2021 al Compartimentului de urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea Bosa Adrian Teodor, înregistrat cu nr. 216/2021, prin care solicită aprobarea planului urbanistic zonal, pentru construire pensiune turistică;

Proiectul nr.561 elaborată de S.C LARIX STUDIO S.R.L, cu sediul în Gheorgheni, str. Libertății, nr. 8/3, jud.Harghita – proiect, prin care se propune încadrarea unei suprafețe de teren de 7.587 mp. în intravilan.

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 141/2021;

Decizia de încadrare nr.35/2021 din partea Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Avizul de gospodărire a apelor nr.6/2020 a Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș,

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 390/2021;

Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita nr.12/2019

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita nr.A37/2019;

Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană Harghita nr.089/U/2021, prin care comunică că asupra terenului nu este instituit un regim de protecție și nu este necesară emiterea avizului;

Aviz Transelectrica ,nr.1305/2020

Avizul Agenției Naționale pentru arii protejate – serviciul teritorial Harghita nr. 11/ST/HR/08.-08.04.2020;

Avizul de amplasament al Distribuție Energie Electrică Romania-Sucursala Harghita nr. 75501912090/2019;

Avizul Ministerul Energiei și Mediului de Afaceri,nr.495/2019

Avizul de oportunitate nr.12/2019 al arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita;

Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr.8/2021

Anunțul public nr.217/30.04.2021, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Procesul verbal nr.218/30.04.2021 privind raportul informării și consultării publicului;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2, art. 23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și e), alin.(7) lit. k, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire pensiune turistică proiect nr.561/2019 elaborat de elaborată de S.C LARIX STUDIO S.R.L, cu sediul în Gheorgheni pentru beneficiarul Bosa Adrian Teodor, conform anexei, și se aprobă introducerea suprafeței de teren de 7.587 mp., evidențiat în CF. nr.55111 Joseni, nr. cad. 55111, CF. nr.54979 Joseni, nr. cad. 54979, CF. nr.52345 Joseni, nr. cad. 52345 – din extravilan în intravilan.

(2) Planul urbanistic zonal prezăcut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Joseni.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Consiliul Județean Harghita, Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Joseni, precum și beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

Joseni, la 15.05.2021

PRIMAR
Gáll Szabolcs



avizat
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf