

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
”REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU
ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL
HARGHITA”**

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 7 ianuarie 2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Joseni nr. 8033/2020 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr. 8034/2020 al Compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului propriu al primarului privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”, Hotărârea Consiliului Local nr. 53/2019 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție ”REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 4/2020;

Contractul de servicii de proiectare încheiat între Comuna Joseni și SC Arc Studio SRL, înregistrat sub nr. 7009/11.10.2018 pentru elaborarea Proiectului Tehnic;

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap. V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat și bugetul indicativ în urma derulării achiziției publice pentru obiectivul de investiție "REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA, conform anexei.

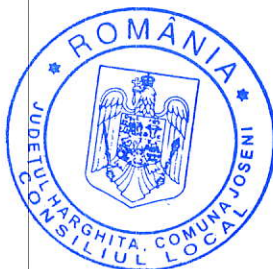
Art.2. Se realocă cheltuielile eligibile și neeligibile obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, conform anexei.

Art.3. Consiliul Local Joseni își asumă angajamentul de a suporta cheltuielile neeligibile aferente proiectului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Joseni prin aparatul său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de către Secretarul Comunei și se comunică: Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului Comunei Joseni, Compartimentului contabilitate, respectiv locuitorilor comunei Joseni prin afișare la sediul U.A.T. Comuna Joseni – respectiv pe site-ul oficial al Comunei Joseni – www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Baricz László



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Nr. 4 din 07.01.2021

DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli totale, actualizare -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2431.74	522	462.03	2893.77	621
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		2431.74	522	462.03	2893.77	621

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	79496.78	17,065	15104.39	94601.17	20307
------	---	----------	--------	----------	----------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.1 Studii de teren	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	2431.74	522	462.03	2893.77	621
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	931.70	200	177.02	1108.72	238
3.5.	Proiectare	96948.36	20,811	18420.19	115368.55	24765
	3.5.1. Temă de proiectare	810.58	174	154.01	964.59	207
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38968.35	8,365	7403.99	46372.34	9954
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3442.63	739	654.10	4096.73	879
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3726.80	800	708.09	4434.89	952
	3.5.6. Proiect tehnic	12657.14	2,717	2404.86	15062.00	3233
	3.5.7. Detalii de execuție	37342.86	8,016	7095.14	44438.00	9539
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7.	Consultanță	40510.32	8,696	7696.96	48207.28	10348
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40510.32	8,696	7696.96	48207.28	10348
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0

3.8	Asistență tehnică	15186.71	3,260	2885.47	18072.18	3879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7593.35	1,630	1442.74	9036.09	1940
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7593.35	1,630	1442.74	9036.09	1940
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7593.36	1,630	1442.74	9036.10	1940
Total capitol 3		157527.51	33,815	29930.23	187457.73	40240

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1421000.46	305,034	269990.09	1690990.55	362990
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1551.69	333	294.82	1846.51	396
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13565.00	2,912	2577.35	16142.35	3465
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14,979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		1505896.82	323,258	286120.40	1792017.22	384677

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	10505.99	2,255	1996.14	12502.13	2684
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10505.99	2,255	1996.14	12502.13	2684
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17110.66	3,673	3251.03	20361.69	4371
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7565.40	1,624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1514.01	325	287.66	1801.67	387
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7565.40	1,624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	465.85	100	88.51	554.36	119
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93491.11	20,069	17763.31	111254.42	23882
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		140569.91	25,997	23010.47	144118.23	30937

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL		1866460.62	400,657	354627.51	2221084.24	476782
Din care C+M		1514986.66	325,209	287847.47	1802834.13	386999

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



**DEVIZUL OBIECTULUI: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli totale, actualizare la întocmire PT -**

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

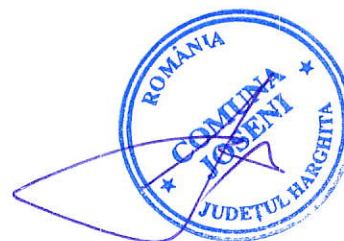
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

2	Construcții și instalații					
2.1.	Racord electric	12460.63	2,675	2367.52	14828.15	3183
2.2.	Racord agent termic	22353.43	4,798	4247.15	26600.58	5710
2.3.	Branșament apă	9815.24	2,107	1864.90	11680.14	2507
2.4.	Branșament canalizare	34867.48	7,485	6624.82	41492.30	8907
Total deviz pe obiect		79496.78	17,065	15104.39	94601.17	20307

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



**DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA**

-Cheltuieli totale, actualizare la întocmire PT -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	54141.89	11622	10286.96	64428.85	13830
4.1.2	Arhitectură	896382.92	192419	170312.75	1066695.67	228978
4.1.3	Instalații electrice	166558.93	35754	31646.20	198205.13	42547
4.1.4	IDSAI	48999.61	10518	9309.93	58309.54	12517
4.1.5	Instalații termice	170073.71	36508	32314.00	202387.71	43445
4.1.6	Instalații sanitare	84843.40	18213	16120.25	100963.65	21673
TOTAL I. Subcapitol 4.1		1421000.46	305034	269990.09	1690990.55	362990
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1551.69	333	294.82	1846.51	396
TOTAL II. Subcapitol 4.2		1551.69	333	294.82	1846.51	396
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13565.00	2912	2577.35	16142.35	3465
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		83344.67	17891	15835.49	99180.16	21290
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1505896.82	323258	286120.40	1792017.22	384677

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli eligibile, actualizare -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0	0.00	0.00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		0.00	0	0.00	0.00	0

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	34814.06	7473	6614.67	41428.73	8893
------	---	----------	------	---------	----------	------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0	0.00	0.00	0
3.5.	Proiectare	12657.14	2717	2404.86	15062.00	3233
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.6. Proiect tehnic	12657.14	2717	2404.86	15062.00	3233
	3.5.7. Detalii de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0

3.8	Asistență tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 3		20250.50	4347	3847.60	24098.10	5173

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	741883.25	159254	140957.82	882841.07	189512
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1551.69	333	294.82	1846.51	396
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00	0.00	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	0.00	0	0.00	0.00	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		743434.94	159587	141252.64	884687.58	189908

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0	0.00	0.00	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		0.00	0	0.00	0.00	0

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL		798499.50	171407	151714.91	950214.41	203974
Din care C+M		778249.00	167060	147867.31	926116.31	198801

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



**DEVIZUL OBIECTULUI: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli eligibile, actualizare -**

la curs RON/EURO la cursul BNR din 29.08.2017

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

2	Construcții și instalații					
2.1.	Racord electric	12460.63	2,675	2367.52	14828.15	3183
2.2.	Racord agent termic	22353.43	4,798	4247.15	26600.58	5710
2.3.	Bransament apă					
2.4.	Bransament canalizare					
Total deviz pe obiect		34814.06	7,473	6614.67	41428.73	8893

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



**DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA**

-Cheltuieli eligibile, actualizare -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
1	2	lei	Euro	lei	lei	Euro
		3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.2	Arhitectură	741883.25	159,254	140957.82	882841.07	189512
4.1.3	Instalații electrice	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.4	Instalații încălzire	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.5	Instalații sanitare	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL I. Subcapitol 4.1		741883.25	159,254	140957.82	882841.07	189512
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL II. Subcapitol 4.2		0.00	0	0.00	0.00	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00	0.00	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	0.00	0	0.00	0.00	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0	0.00	0.00	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		741883.25	159253.68	140957.82	882841.07	189511.87

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2431.74	522	462.03	2893.77	621
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		2431.74	522	462.03	2893.77	621

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	44682.72	9592	8489.72	53172.44	11414
------	---	----------	------	---------	----------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	1518.67	326	238.55	1807.22	388
	3.1.1 Studii de teren	1518.67	326	238.55	1807.22	388
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	2431.74	522	462.03	2893.77	621
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	931.70	200	177.02	1108.72	238
3.5.	Proiectare	84291.22	18094	16015.33	100306.55	21532
	3.5.1. Temă de proiectare	810.58	174	154.01	964.59	207
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38968.35	8365	7403.99	46372.34	9954
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3442.63	739	654.10	4096.73	879
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3726.80	800	708.09	4434.89	952
	3.5.6. Proiect tehnic	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.7. Detalii de execuție	37342.86	8016	7095.14	44438.00	9539
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7.	Consultanță	32916.96	7066	6254.22	39171.18	8409

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32916.96	7066	6254.22	39171.18	8409
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică	15186.72	3260	2885.48	18072.20	3879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
Total capitol 3		137277.01	29468	26082.63	163359.64	35067

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	679117.21	145780	129032.27	808149.48	173478
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00	0.00	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13565.00	2912	2577.35	16142.35	3465
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		762461.88	163671	144867.76	907329.64	194769

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	10505.99	2254	1996.14	12502.13	2684
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10505.99	2255	1996.14	12502.13	2684
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17110.66	3673	3251.03	20361.69	4371
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7565.40	1624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1514.01	325	287.66	1801.67	387
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7565.40	1624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	465.85	100	88.51	554.36	119
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93491.11	20069	17763.31	111254.42	23882
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		121107.76	25996	23010.47	144118.23	30935

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL		1067961.12	229250	202912.61	1270873.72	272806
Din care C+M		736737.66	158149	139980.16	876717.82	188197

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



**DEVIZUL OBIECTULUI: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare -**

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

2	Construcții și instalații					
2.1.	Racord electric					
2.2	Racord agent termic					
2.3	Branșament apă	9815.24	1,764	1864.90	11680.14	2100
2.4	Branșament canalizare	34867.48	5,649	6624.82	41492.30	6722
Total deviz pe obiect		44682.72	7,413	8489.72	53172.44	8822

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	54141.89	12332	10286.96	64428.85	14675
4.1.2	Arhitectură	154499.67	30289	29354.94	183854.61	36044
4.1.3	Instalații electrice	166558.93	43112	31646.20	198205.13	51303
4.1.4	IDSAl	48999.61	8797	9309.93	58309.54	10469
4.1.5	Instalații termice	170073.71	27502	32314.00	202387.71	32727
4.1.6	Instalații sanitare	84843.40	34040	16120.25	100963.65	40508
TOTAL I. Subcapitol 4.1		679117.21	156072	129032.27	808149.48	185726
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	316	0.00	0.00	376
TOTAL II. Subcapitol 4.2		0.00	316	0.00	0.00	376
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13565.00	2771	2577.35	16142.35	3297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5+ 4.6		83344.67	17750	15835.49	99180.16	3297
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		762461.88	174138	144867.76	907329.64	189399

Întocmit: arh. Máthé Zoltán

