

HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLĂ

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 21 aprilie 2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru Zona industrială și agricolă;

Referatul de aprobare nr.1061/2021, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Zona industrială și agricolă”;

Raportul de specialitate nr. 2072/2021 al Compartimentului de urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea societății S.C. VIASTRADA S.R.L., cu sediul în com. Suseni, sat. Valea Strâmbă nr. 143/B, jud. Harghita, înregistrat cu nr. 1060/04.03.2021, prin care solicită aprobarea planului urbanistic zonal, pentru ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLĂ;

Proiectul nr. 1635/2020 elaborată de S.C ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zold Peter, nr. 19, jud.Harghita – proiect, prin care se propune încadrarea unei suprafețe de teren de 51.700 mp. în intravilan ca zonă industrială și agricolă.

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 109/2021;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. 110/2021;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 111/2021;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr.112/2021;

Decizia de încadrare nr. 8/2021 din partea Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Adresa nr. 16052/2021 a Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, prin care comunică că nu este necesară emiterea avizului sau actului de reglementare din partea acestuia;

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 822/2021;

Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita nr. 1/2021;

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita nr. A 03/2021;

Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană Harghita nr. 464/2021, prin care comunică că asupra terenului nu este instituit un regim de protecție și nu este necesară emiterea avizului;

Notificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică nr. 542/38/C/2021 al Ministerului Sănătății, Direcția de Sănătate Publică Harghita;

Avizul favorabil nr. 35719/2021 al Consiliului Județean Harghita;

Avizul de amplasament al Distribuție Energie Electrică Romania-Sucursala Harghita nr. 7050210200425/12.02.2021;

Autorizația de racord și branșament la rețelele publice de apă și canalizare a Primăriei Joseni nr. 35 și 36/2021;

Avizul de oportunitate nr. 24/2020 al arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita;

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 132/2021;

Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 7/2021

Anunțul public nr. 1206/09.03.2021, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Procesul verbal nr. 2669/20.04.2021 privind raportul informării și consultării publicului;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2, art. 23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și e), alin.(7) lit. k, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona industrială și agricolă” proiect nr. 1635/2020 elaborat de S.C ARHITECTURA S.R.L, pentru beneficiarul S.C. VIASTRADA S.R.L., conform anexei, și se aprobă introducerea suprafeței de teren de 51.700 mp., evidențiat în CF. nr. 56055 Joseni, nr. cad. 56055 – din extravilan în intravilan.

(2) Planul urbanistic zonal prezăcut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și Compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Joseni.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Consiliul Județean Harghita, Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Joseni, precum și beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Bege László-Balázs



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszla Barna Rudolf

Nr. 34 din 21.04.2021