

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA JOSENI**  
**PRIMAR**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilelor terenuri intravilane, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp.

Consiliul Local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_/2020;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilelor terenuri intravilane, evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp.

Hotărârea consiliului local nr. 49/2020 privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 3138 mp.;

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/2020 al primarului comunei Joseni;

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. \_\_\_\_/2020;

Raportul de evaluare nr. 8453\_\_\_\_/20\_\_\_\_ al terenului intravilan, efectuat de către evaluatorul autorizat Kolo David.

Procesul verbal nr. \_\_\_\_/2020 al comisiei de negociere, numit prin dispoziția primarului nr. 61/2020, prin care se propune cumpărarea imobilelor intravilane cu suprafața de 599 mp. evidențiat în C.F. nr. 55688 Joseni, nr. cad. 55688 și cu suprafața de 2.539 mp. evidențiat în CF. 55723, nr. cad. 55723, la prețul cel mai bun negociat și anume cu suma de 60.000 lei;

Necesitatea și oportunitatea cumpărării terenului intravilan pentru asigurarea spațiului necesar grădiniței;

Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2020 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2024, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost alocate fonduri necesare pentru cumpărarea terenului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 129 alin.(2) lit. d și alin.(7) lit. „a”, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Joseni:

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor – terenuri intravilane în suprafață totală de de 3138 mp. situate în comuna Joseni, evidențiate în evidențiate în CF. 55688 în suprafață de 599 mp. și CF. 55723 în suprafață de 2.539 mp. la prețul de 60.000 lei, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs să semneze contractul de vânzare cumpărare.

Art.3. Sumele necesare achiziționării imobilului și cheltuielile aferente transcrierii dreptului de proprietate se asigura din bugetul local, din capitolul 70.02.30.art.71.01.30.

Art.4. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

Joseni, la 15.09.2020

PRIMAR  
Gáll Szabolcs



Arvizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT COMUNA JOSENI  
Iszlai Barna Rudolf