

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului
teren intravilan în suprafață de 3138 mp.

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ____
07.2020;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar, privind
aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului teren intravilan, în suprafață de 3138
mp.,

Referatul de aprobare al primarului privind achiziționarea prin cumpărare al
imobilului teren intravilan în suprafață de 3138 mp. din care rezultă, că achiziționarea
terenului în zona Fenekutja este necesar și oportun în vederea asigurării spațiului pentru
grădiniță;

Raportul de specialitate al compartimentului de administrare al domeniului public și
privat și de deservire nr. ____/2020;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 9/2020 privind
aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2020,
și estimării pentru anii 2021-2023;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr.
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională
în administrația publică locală; Prevederile art.3 din Carta europeană a autonomiei locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "a" și lit. "e", alin.(7) lit. "a", art. 139 alin.
(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al imobilului – teren intravilan în
suprafață de 3138 mp. situat în comuna Joseni, în zona Fenekutja, care va fi proprietatea
publică al Comunei Joseni.

Art.2. Achiziția terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat de
către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial,
iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Joseni să numească comisia de negociere
a prețului imobilului.

Art.4. Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate se vor asigura din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

Art.5. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

Joseni, la 26.06.2020

PRIMAR
Gáll Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf