

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
”REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU
ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL
HARGHITA”

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.08.2019,

Având în vedere:

Declaratia proiectantului nr.5043/29.07.2019 privind actualizarea costurilor la faza PT.

Referatul de aprobare al primarului comunei Joseni nr. 5064/30.07.2019 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr. 5153/06.08.2019 al Compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului propriu al primarului privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 42/08.08.2019;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism nr. 41/08.08.2019;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală nr. 44/08.08.2019;

Avizul comisiei de specialitate agricultură nr. 43/08.08.2019;

Contractul de servicii de proiectare încheiat între Comuna Joseni și SC Arc Studio SRL, înregistrat sub nr. 7009/11.10.2018 pentru elaborarea Proiectului Tehnic;

Hotărârea nr. 23/2019 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2019 și estimări pentru anii 2020-2022 și Hotărârea nr. 47/2019 privind rectificarea și modificarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2019;

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. 92) din Constituția României, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap. V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "REABILITAREAȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE PENTRUÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA;

Art.2. Valoarea inițială a devizului general, conform studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 59/2017 a fost de 1.372.822,00 Lei (298.446,00 Euro) fără TVA din care C+M 1.034.767,00 Lei (224.954,00 Euro) fără TVA. Valoarea eligibilă a fost 788.455,00 Lei (171.407,00 Euro) fără TVA, iar valoarea neeligibilă 584.367,00 Lei (127.039 Euro) fără TVA.

Art. 3. Valoarea actualizată a devizului general este: 1.866.460,62 Lei (400,657,00 Euro) fără TVA din care C+M 1.512.649,28 lei (324.707,00 Euro) fără TVA. Valoarea eligibilă actualizată este: 798.499,50 Lei (171.407,00 Euro) fără TVA din care C+M 689.556,90 Lei (148.021,00 Euro) fără TVA, iar valoarea neeligibilă: 1.067.961,12 Lei (229.250,00 Euro) din care C+M 823.094,76 Lei (176.686,00 Euro) fără TVA.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Joseni prin aparatul său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de către Secretarul Comunei și se comunică: Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului Comunei Joseni, Compartimentului contabilitate, respectiv locuitorilor comunei Joseni prin afișare la sediul U.A.T. Comuna Joseni – respectiv pe site-ul oficial al Comunei Joseni – www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Gál Adél



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf



Nr. 53 din 08.08.2019

CONFORM CU ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA



-Cheltuieli totale, actualizare la întocmire PT -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2431.74	522	462.03	2893.77	621
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		2431.74	522	462.03	2893.77	621

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	65153.78	13,986	12379.22	77533.00	16643
------	---	----------	--------	----------	----------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.1 Studii de teren	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	2431.74	522	462.03	2893.77	621
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	931.70	200	177.02	1108.72	238
3.5.	Proiectare	96948.36	20,812	18420.19	115368.55	24766
	3.5.1. Temă de proiectare	810.58	174	154.01	964.59	207
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38968.35	8,365	7403.99	46372.34	9955
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3442.63	739	654.10	4096.73	880
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3726.80	800	708.09	4434.89	952
	3.5.6. Proiect tehnic	12657.14	2,717	2404.86	15062.00	3234
	3.5.7. Detalii de execuție	37342.86	8,016	7095.14	44438.00	9539
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță	40510.32	8,696	7696.96	48207.28	10348
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40510.32	8,696	7696.96	48207.28	10348
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0

CONFORM CU
ORIGINALUL



3.8	Asistență tehnică	15186.72	3,260	2885.48	18072.20	3879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7593.36	1,630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7593.36	1,630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7593.36	1,630	1442.74	9036.10	1940
Total capitol 3		157527.50	33,815	29930.23	187457.74	40241

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1416617.23	304,093	269157.27	1685774.50	361871
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1472.09	316	279.70	1751.79	376
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12908.70	2,771	2452.65	15361.35	3297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14,979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		1500777.69	322,159	285147.76	1785925.45	383369

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	29968.13	6,433	5693.94	35662.07	7655
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26972.72	5,790	5124.82	32097.54	6891
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2995.41	643	569.13	3564.54	766
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17110.66	3,673	3251.03	20361.69	4369
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7565.40	1,624	1437.43	9002.83	1932
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1514.01	325	287.66	1801.67	386
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7565.40	1,624	1437.43	9002.83	1932
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	465.85	100	88.51	554.36	119
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93491.11	20,069	17763.31	111254.42	23882
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		140569.91	30,175	26708.28	167278.18	35907

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL	1866460.62	400,656	354627.52	2221084.27	476781
Din care C+M	1512647.56	324,707	287403.04	1800050.60	386401

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL



**DEVIZUL OBIECTULUI: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli totale, actualizare la întocmire PT -**

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

2	Construcții și instalații					
2.1.	Racord electric	11651.28	2,501	2213.74	13865.02	2976
2.2	Racord agent termic	18966.15	4,071	3603.57	22569.72	4845
2.3	Branșament apă	8219.27	1,764	1561.66	9780.93	2100
2.4	Branșament canalizare	26315.91	5,649	5000.02	31315.94	6722
Total deviz pe obiect		65152.62	13,986	12379.00	77531.61	16643

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL



**DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli totale, actualizare la întocmire PT -**

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	57448.58	12332	10915.23	68363.80	14675
4.1.2	Arhitectură	830658.81	178310	157825.17	988483.99	212189
4.1.3	Instalații electrice	200836.32	43112	38158.90	238995.22	51303
4.1.4	IDSAI	40982.78	8797	7786.73	48769.51	10469
4.1.5	Instalații termice	128117.65	27502	24342.35	152460.00	32727
4.1.6	Instalații sanitare	158575.11	34040	30129.27	188704.38	40508
TOTAL I. Subcapitol 4.1		1416617.23	304093	269157.27	1685774.50	361871
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1472.09	316	279.70	1751.79	376
TOTAL II. Subcapitol 4.2		1472.09	316	279.70	1751.79	376
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12908.70	2771	2452.65	15361.35	3297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5+ 4.6		82688.37	17749	15710.79	98399.16	21121
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1500777.69	322159	285147.76	1785925.45	383368

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA

-Cheltuieli eligibile, actualizare la întocmire PT -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018



4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0	0.00	0.00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		0.00	0	0.00	0.00	0

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	0.00	0	0.00	0.00	0
------	---	------	---	------	------	---

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0	0.00	0.00	0
3.5.	Proiectare	16383.94	3517	3112.95	19496.89	4185
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3726.80	800	708.09	4434.89	952
	3.5.6. Proiect tehnic	12657.14	2717	2404.86	15062.00	3233
	3.5.7. Detalii de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0

CONFORM CU
ORIGINALUL

3.8	Asistență tehnică	15186.72	3260	2885.48	18072.20	3879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7593.36	1630	1442.74	9036.10	1940
Total capitol 3		39164.01	8407	7441.16	46605.18	10004

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	689555.82	148021	131015.61	820571.43	176145
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00	0.00	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00	0.00	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		759335.49	163000	144273.74	903609.23	193970

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0	0.00	0.00	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		0.00	0	0.00	0.00	0

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL		798499.50	171407	151714.91	950214.42	203974
Din care C+M		689555.82	148021	131015.61	820571.43	176145

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL

**DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli eligibile, actualizare la întocmire PT -**

4.6585 RON

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.2	Arhitectură	689555.82	148,021	131015.61	820571.43	176145
4.1.3	Instalații electrice	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.4	Instalații încălzire	0.00	0	0.00	0.00	0
4.1.5	Instalații sanitare	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL I. Subcapitol 4.1		689555.82	148,021	131015.61	820571.43	176145
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL II. Subcapitol 4.2		0.00	0	0.00	0.00	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00	0.00	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	69779.67	14,979	13258.14	83037.81	17825
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		69779.67	14,979	13258.14	83037.81	17825
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		759335.49	163,000	144273.74	903609.23	193970

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare la întocmire PT -



la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0	0.00	0.00	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2431.74	522	462.03	2893.77	621
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 1		2431.74	522	462.03	2893.77	621

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	65153.78	13986	12379.22	77533.00	16643
------	---	----------	-------	----------	----------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.1 Studii de teren	1518.67	326	288.55	1807.22	388
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00	0.00	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0	0.00	0.00	0
3.3.	Expertizare tehnică	2431.74	522	462.03	2893.77	621
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	931.70	200	177.02	1108.72	238
3.5.	Proiectare	80564.42	17294	15307.24	95871.66	12936
	3.5.1. Temă de proiectare	810.58	174	154.01	964.59	207
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38968.35	8365	7403.99	46372.34	9955
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3442.63	739	654.10	4096.73	880
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.6. Proiect tehnic	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.5.7. Detalii de execuție	37342.86	8,016	7095.14	44438.00	9539
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00	0.00	0
3.7.	Consultanță	32916.96	7066	6254.22	39171.18	8409
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32916.96	7066	6254.22	39171.18	8409
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00	0.00	0

CONFORM CU ORIGINALUL



3.8	Asistență tehnică	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 3		118363.49	25408	22489.06	140852.55	30236

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	727061.41	156072	138141.67	865203.08	185726
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1472.09	316	279.70	1751.79	376
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12908.70	2771	2452.65	15361.35	3297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	0.00	0	0.00	0.00	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 4		741442.20	159159	140874.02	882316.22	189399

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	29968.13	6433	5693.94	35662.07	7655
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26972.72	5790	5124.82	32097.54	6890
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2995.41	643	569.13	3564.54	765
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17110.66	3673	3251.03	20361.69	4371
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7565.40	1624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1514.01	325	287.66	1801.67	387
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7565.40	1624	1437.43	9002.83	1933
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	465.85	100	88.51	554.36	119
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93491.11	20,069	17763.31	111254.42	23882
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 5		140569.91	30175	26708.28	167278.18	35908

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00	0.00	0
Total capitol 6		0.00	0	0.00	0.00	0

TOTAL		1067961.12	229250	202912.61	1270873.72	272808
Din care C+M		823091.74	176686	156387.43	979479.17	210256

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL



**DEVIZUL OBIECTULUI: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare la întocmire PT -**

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

2	Construcții și instalații					
2.1.	Racord electric	11651.28	2501	2213.74	13865.02	2976
2.2	Racord agent termic	18966.15	4071	3603.57	22569.72	4845
2.3	Branșament apă	8219.27	1764	1561.66	9780.93	2100
2.4	Branșament canalizare	26315.91	5649	5000.02	31315.94	6722
Total deviz pe obiect		65152.62	13986	12379.00	77531.61	16643

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



CONFORM CU
ORIGINALUL



DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ADMINISTRATIVE
PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI CASE COMUNITARE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
-Cheltuieli neeligibile, actualizare la întocmire PT -

la curs RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2018

4.6585 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Euro (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Euro (cu TVA)
		lei	Euro	lei	lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Rezistență	57448.58	12332	10915.23	68363.80	14675
4.1.2	Arhitectură	141102.84	30289	26809.54	167912.38	36044
4.1.3	Instalații electrice	200836.32	43112	38158.90	238995.22	51303
4.1.4	IDSAI	40982.78	8797	7786.73	48769.51	10469
4.1.5	Instalații termice	128117.65	27502	24342.35	152460.00	32727
4.1.6	Instalații sanitare	158575.11	34040	30129.27	188704.38	40508
TOTAL I. Subcapitol 4.1		727061.41	156072	138141.67	865203.08	185726
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1472.09	316	279.70	1751.79	376
TOTAL II. Subcapitol 4.2		1472.09	316	279.70	1751.79	376
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12908.70	2771	2452.65	15361.35	3297
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00	0.00	0
4.5.	Dotări	0.00	0	0.00	0.00	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		12908.70	2771	2452.65	15361.35	3297
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		741442.20	159159	140874.02	882316.22	189399

Întocmit: arh. Máthé Zoltán

