

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate
pentru concesionarea imobilului intravilan, teren cu construcții, în suprafață de
25.018 mp., proprietatea publică al Comunei Joseni

Consiliul Local Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.02.2018;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea imobilului intravilan, teren cu construcții, în suprafață de 25.018 mp., proprietate publică al Comunei Joseni,

Cererea nr. 5851/2017 al ADI G 7 ENERGIA, prin care solicită concesionarea imobilului;

Expunerea de motive nr.8481/2017 al primarului comunei Joseni, privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea imobilului intravilan, teren cu construcții, în suprafață de 25.018 mp;

Studiul de oportunitate nr. 8480/29.12.2017 elaborat de către Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat;

Faptul, că imobilul este proprietatea publică al Comunei Joseni, evidențiat în C.F. nr. 5224 Joseni, nr. cad. 5224, în suprafață de 25.018 mp;

Ținând cont de prevederile art. 866, art. 871 și urm. din Codul Civil;

Prevederile art. 10, alin.(1) din O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări de Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; și prevederile art. 6, alin.(1) și alin. (2) din H.G.nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Luând în considerare prevederile:

- art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. art. 10, art. 36, alin. (1), art.36, alin. (2) lit. c , art. 36 alin. (5) lit. b, art. 123 alin.(1) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b), – din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 8480/2017 privind concesionarea imobilului intravilan, teren cu construcții, în suprafață de 25.018 mp., proprietate publică al Comunei Joseni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Baricz Róbert



contrasemnează,
~~SECRETAR~~
Iszla Barna Rudolf

Nr. 19 din 22.02.2018

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE AL
DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT SI DE DESERVIRE
NR. 8480/29.12.2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind elaborarea HCL-ului in scopul concesiunii imobilului teren cu constructii, aflat in fosta fabrica de in spre Gheorgheni.

Obiectul concesiunii: teren intravilan situat în satul Joseni nr. 1, zona industrială, lângă DN. 13 B, evidențiat în C.F. nr. 55224 Joseni, nr. Cad. 55224; Condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii:

Procedura de concesiune este motivată și din aspect economico-financiar intrucat din concesiunea imobilului Comuna Joseni va incasa venituri.

Din aspect social este oportun deoarece dacă se va construi centrul de biomasa se creeaza locuri de munca.

La terenul respectiv toate criteriile sunt date pentru construirea unei centre de biomasa.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publică.

Durata estimată a contractului de concesiune este de 15-20 ani.

Concesionarul are următoarele obligații:

- de a respecta normele de protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- de a asigura exploatarea bunului în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul concesionat;

Nivelul minim al revedentei propus este de 0,10 ron/mp/an.

Concesionarul are obligația de a exploata în condiții de siguranță bunul concesionat;

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Plicul exterior va cuprinde:

-declarația de participare, semnată de ofertant

-plicul cu Oferta

- certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice

-copie după BI/CI

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie dacă este cazul.

Pe plicul interior se înscriu:

-numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia/ denumirea persoanei juridice și sediul acestuia după caz.

-mențiunea "Oferta privind nivelul de redevență".

Plicul interior va cuprinde : oferta propriu zisă

Ofertele vor respecta, în mod obligatoriu, cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

-la împlinirea duratei termenului pentru care a fost concesionat;

-la decesul/falimentul concedentului după caz;

-în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către concedent în caz de nerespectare a clauzelor contractuale;

-în caz de renunțare înainte de împlinirea duratei termenului de concesiune

-dacă interesul local o impune, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fără plata vreunei daune interese sau despăgubiri, cu notificare prealabilă, care se va comunica în scris, cu confirmare de primire înainte cu 90 zile.

Joseni la 29.12.2017

Viceprimar
Bege László-Balázs

