

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL JOSENI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului teren intravilan, în suprafață de 300 mp.

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.12.2018;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar privind aprobarea prețului de cumpărare a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp.,

Hotărârea consiliului local nr. 93/2018 privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 300 mp.

Raportul de evaluare nr. 8453/2018 al terenului intravilan, efectuat de către evaluatorul autorizat Kolo David.

Procesul verbal nr. 8440/2018 al comisiei de negociere, numit prin dispoziția primarului nr. 195/2018, prin care se propune cumpărarea imobilului intravilan în zona centrală cu suprafața de 300 mp. evidențiat în C.F. nr. 55444 Joseni, nr. cad. 55444, la prețul cel mai bun negociat și anume cu suma de 25.000 lei;

Necesitatea și oportunitatea cumpărării unui teren intravilan în zona centrală în vederea realizării unor investiții în interesul public – prin construirea unui sens giratoriu;

Ținând cont de HCL nr. 13/2018 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019-2021, cu modificările ulterioare, prin care au fost alocate fonduri necesare pentru cumpărarea terenului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” , art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului – teren intravilan în suprafață de 300 mp. situat în comuna Joseni, evidențiat în C.F. nr. 55444 Joseni, nr. cad. 5544, la prețul de 25.000 lei, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs să semneze contractul de vânzare cumpărare.

Art.3. Sumele necesare achiziționării imobilului și cheltuielile aferente transcrierii dreptului de proprietate se asigura din bugetul local, din capitolul 70.02.30.art.71.01.80.

Art.4. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vaszi László

Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI JOSENI  
Iszai Barna Rudolf



**Nr. 97 din 19.12.2018**