

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general
actualizat pentru obiectivul de investiție

**„REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE
CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT,
JUDEȚUL HARGHITA”**

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.09.2018,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, inițiat și prezentat de domnul primar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA”

Expunerea de motive al primarului comunei Joseni nr. 6502/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizați pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Referatul compartimentului de administrare a domeniului public și privat nr. 6362/2018 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul comisiei de specialitate activități economico financiară nr. 32/2018 și al comisiei de specialitate de amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr.32/2018;

Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al investiției, precum și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA” proiect nr. 81/2018, faza D.A.L.I

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile art. 7 , alin. (2) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (1), art. 36, alin. (2) lit. b, art. 36 alin. (4) lit. d, și art. 45, alin. (2), coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b - din Legea nr. 215/2001 – privind

administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici/deviz general actualizat pentru obiectivul de investiție : „**REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA**”, conform Devizului general, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

Valoarea totală a investiției: 737.832,82 lei, cu TVA inclus.

Din care C+M: 619.967,66 lei, cu TVA inclus.

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite: Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simon Attila



Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI JOSENI
Iszlaș Barna Rudolf

Nr. 73 din 19.09.2018

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI, SAT. BORZONT,
JUDETUL HARGHITA"
jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

In preturi la data de 28.02.2018; 1 euro = 4.6625 lei la cursul B.N.R.

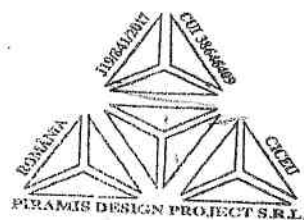
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	RACORD APA POTABILA	6,082.00	1,304.45	1,155.58	7,237.58	1,552.30
2.2	RACORD APA UZATA MENAJERA	11,518.00	2,470.35	2,188.42	13,706.42	2,939.71
2.3	RACORD ENERGIE ELECTRICE	5,950.00	1,276.14	1,130.50	7,080.50	1,518.61
TOTAL CAPITOL 2		23,550.00	5,050.94	4,474.50	28,024.50	6,010.62
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii	2,700.00	579.09	513.00	3,213.00	689.12
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	55,000.00	11,796.25	10,450.00	65,450.00	14,037.53
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	33,650.00	7,217.16	6,393.50	40,043.50	8,588.42
	3.5.4.Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,072.39	950.00	5,950.00	1,276.14
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	16,350.00	3,506.70	3,106.50	19,456.50	4,172.98
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	3,500.00	750.67	665.00	4,165.00	893.30
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigenta de santier	3,500.00	750.67	665.00	4,165.00	893.30
TOTAL CAPITOL 3		58,550.00	13,126.61	11,923.50	72,673.50	16,319.15

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	492,273.00	105,581.34	93,531.87	585,804.87	125,641.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,203.00	1,330.40	1,178.57	7,381.57	1,583.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		498,476.00	106,911.74	94,710.44	593,186.44	127,224.97
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,953.64	633.49	0.00	2,953.64	633.49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,461.37	527.91	0.00	2,461.37	527.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	492.27	105.58	0.00	492.27	105.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,161.30	6,254.43	5,540.65	34,701.95	7,442.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		37,273.17	7,994.25	6,520.71	43,793.88	9,392.79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		620,499.17	133,082.93	117,333.65	737,832.82	158,248.33
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>520,981.23</i>	<i>111,738.60</i>	<i>98,986.43</i>	<i>619,967.66</i>	<i>132,969.94</i>

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:



Deviz capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
"REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIIN CULTURAL, COMUNA JOSENI,
SAT. BORZONT, JUDETUL HARGHITA"
jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

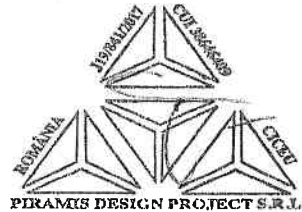
În prețuri la data de 28.02.2018; 1 euro = 4.6625 lei la cursul B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
2.1	RACORD APA POTABILA	6,082.00	1,304.45	1,155.58	7,237.58	1,552.30
2.2	RACORD APA UZATA MENAJERA	11,518.00	2,470.35	2,188.42	13,706.42	2,939.71
2.3	RACORD ENERGIE ELECTRICE	5,950.00	1,276.14	1,130.50	7,080.50	1,518.61
TOTAL CAPITOL 2		23.550.00	5,050.94	4,474.50	28,024.50	6,010.62

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZ FINANCIAR – cap.3
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
"REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, COMUNA JOȘENI,
SAT. BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA"
 Jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

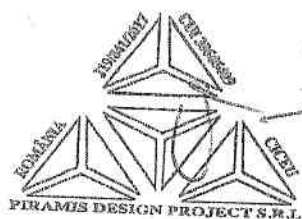
În prețuri la data de 28.02.2018; 1 euro = 4.6625 lei la cursul B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri autorizatii	2,700.00	579.09	513.00	3,213.00	689.12
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	55,000.00	11,796.25	10,450.00	65,450.00	14,037.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	33,650.00	7,217.16	6,393.50	40,043.50	8,588.42
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,072.39	950.00	5,950.00	1,276.14
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,350.00	3,506.70	3,106.50	19,456.50	4,172.98
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,500.00	750.67	665.00	4,165.00	893.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	750.67	665.00	4,165.00	893.30
TOTAL CAPITOL 3		61,200.00	13,126.01	11,628.00	72,828.00	15,619.95

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZ PE OBIECT cap.4
 Cheltuieli pentru investitia de baza
 "REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI,
 SAT. BORZONT, JUDETUL HARGHITA"
 jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

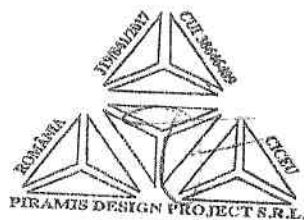
În preturi la data de 28.02.2018; 1 euro = 4 6625 lei la cursul B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
4.1.1	ARHITECTURA					
4.1.2	REZISTENTA	371,658.00	79,712.17	70,615.02	442,273.02	94,857.48
4.1.3	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	43,062.00	9,235.82	8,181.78	51,243.78	10,990.62
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	8,438.00	1,809.76	1,603.22	10,041.22	2,153.61
4.1.5	INSTALATII DE PARATRASNET	30,799.00	6,605.68	5,851.81	36,650.81	7,880.76
4.1.6	INSTALATII INCALZIRE	15,119.00	3,242.68	2,872.61	17,991.61	3,858.79
	TOTAL I	23,197.00	4,975.23	4,407.43	27,604.43	5,920.52
II - MONTAJ						
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	TOTAL II	0	0	0	0	0
III - PROCURARE						
4.3.1	Utilaje si echipamente tehnologice INSTALATII SANITARE INTERIOARE	675.00	144.77	128.25	803.25	172.28
4.3.2	Utilaje si echipamente tehnologice RACORD APA POTABILA	331.00	70.99	62.89	393.89	84.48
4.3.3	Utilaje si echipamente tehnologice INSTALATII INCALZIRE	5,197.00	1,114.64	987.43	6,184.43	1,326.42
4.4	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	6,203.00	1,330.40	1,178.57	7,381.57	1,583.18
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		498,476.00	106,911.74	94,710.44	593,186.44	127,224.97

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZ CAPITOL 5

Alte cheltuieli

**"REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI,
SAT. BORZONT, JUDETUL HARGHITA"**
jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

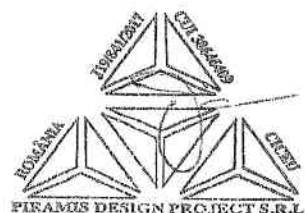
În prețuri la data de 28.02.2018; 1 euro = 4.6625 lei la cursul B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,953.64	633.49	0.00	2,953.64	633.49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,461.37	527.91	0.00	2,461.37	527.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	492.27	105.58	0.00	492.27	105.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,161.30	6,254.43	5,540.65	34,701.95	7,442.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		37,273.17	7,994.25	6,520.71	43,793.88	9,392.79

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZ CAPITOL 5
Alte cheltuieli

**"REABILITARE TERMICA, RENOVARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI,
SAT. BORZONT, JUDETUL HARGHITA"**
jud. Harghita, com. Joseni, sat. Borzont, nr. 76

În prețuri la data de 28.02.2018; 1 euro = 4.6625 lei la cursul B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,158.23	1,106.32	980.06	6,138.29	1,316.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,953.64	633.49	0.00	2,953.64	633.49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,461.37	527.91	0.00	2,461.37	527.91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	492.27	105.58	0.00	492.27	105.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,161.30	6,254.43	5,540.65	34,701.95	7,442.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		37,273.17	7,994.25	6,520.71	43,793.88	9,392.79

Data:
04.09.2018

Beneficiar:

Întocmit:

