

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL JOSENI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului  
teren intravilan în suprafață de 10.000 mp.

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2017;  
Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar, privind  
aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului teren intravilan, zona industrială în  
suprafață de 10.000 mp.,

Aciziționarea terenului este necesar și oportun în vederea realizării unor investiții în  
interesul public – prin construirea unui centru de producție a energiei din biomasă;

Raportul comisiei de specialitate activități economico-financiară din cadrul Consiliului  
Local al Comunei Joseni nr. 10/2017;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 21/2017 privind  
aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2017,  
și estimării pentru anii 2018-2020, și Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2017 privind  
rectificarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2017  
și estimări pentru anii 2018-2020;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și  
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr.  
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,  
republicată,

Luand în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională  
în administrația publică locală; Prevederile art.3 din Carta europeană a autonomiei locale,  
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” , art. 45  
coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al imobilului – teren intravilan în  
suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Joseni, în zona industrială, în vederea realizării  
unor investiții în interesul public – prin construirea unui centru de producție a energiei din  
biomasă, care va fi proprietatea publică al Comunei Joseni.

**Art.2.** Achiziția terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat  
de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou  
notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Joseni să numească comisia de negociere  
a prețului imobilului.

**Art.4.** Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate se vor asigura din bugetul local, capitolul 66.02.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PREȘEDINTE  
Szekeres Ferenc



contrasemnează,  
SECRETAR  
Iszlai Barna Rudolf



**Nr. 61 din 26.09.2017**