

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație deschisă
cu strigare a autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123
aflat în proprietatea privată al Comunei Joseni

Consiliul Local al comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2017,
Având în vedere :

Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar privind aprobarea vânzării prin licitație deschisă cu strigare a autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123 aflat în proprietatea privată al Comunei Joseni;

Expunerea de motive al primarului Comunei Joseni privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123, proprietatea privată al Comunei Joseni;

Raportul de evaluare nr. 106/2017 elaborat de către Birtalan arpad expert evaluator, potrivit căruia valoarea autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123 este de 6.900 lei, fără TVA;

Raportul comisiei de specialitate activități economico-financiare din cadrul Consiliului Local al Comunei Joseni;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare;

Art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare prevederile:

- art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 36 - alin.(1), alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 123, art. 45, coroborat cu art. 115 lit. b - din Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunului mobil - autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123, proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate nr. 5662 / 2017, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de vânzare, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Dl. Borsos Francisc, inspector se împuternicește pentru organizarea procedurii de vânzare, prin licitație publică deschisă cu strigare, al autospecialiei APCT.

Art. 7. Se stabilește prețul de pornire 6.900 lei, și pasul la 100 lei.

Art. 8. Membrii desemnați în comisia de licitație:

Bege Laszlo Balazs-viceprimar – președintele comisiei,

Baricz Attila Karoly -consilier, membru

Laczko Agoston -consilier, membru

Erdos Ildiko –consilier, membru supleant

Art. 9. Membrii desemnați în comisia de soluționare a contestațiilor:

Portik Iosif – președintele comisiei,

Vaszi Laszlo -consilier, membru

BariczRobert -consilier, membru

Baricz Gergely –consilier, membru supleant

Art. 10. Se împuternicește domnul primar Gall Szabolcs, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoanele desemnate la art. 6 și art. 10, membrii comisiei desemnați la art. 7 și art. 8.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni, persoanelor desemnate și Instituției Prefectului județului Harghita.

PREȘEDINTE
Simon Attila



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

Nr. 53 din 30.08.2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind elaborarea și adoptarea hotărârii consiliului local în scopul vânzării autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.

Comuna Joseni deține în proprietate privată o autopompă cu tun ROMAN 8.135.F.A.123, neânmatriculat, fabricat în anul 1980, care se află în stare de funcționare.

Este oportun și necesar vânzarea acestei mașini de pompieri, deoarece Comuna Joseni recent a achiziționat unul mai performant.

Obiectul vânzării: bun mobil: autopompă cu tun ROMAN 8.135.F.A.123, neânmatriculat, fabricat în anul 1980

Destinația bunului ce face obiectul vânzării: mașină de pompieri

Vânzarea autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123 este motivat din aspect economico-financiar intrucat pe de o parte Comuna Joseni va încasa venituri, iar pe de altă parte chiar dacă este în stare de funcționare, acesta este foarte vechi, fabricat în anul 1980 și nu mai corespunde standardelor.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare este licitație publică deschisă cu strigare;

Prețul de pornire se stabilește în baza raportului de evaluare.

Câștigătorul va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Joseni, la 30.08.2017

PRIMAR
Gáll Szabolcs



INSPECTOR
Borsos Francisc

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă
cu strigare a autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.,
proprietatea privară al Comunei Joseni

Obiectul vânzării: Autopompă cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.

Descrierea și identificarea bunului: - autopompă cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.
- anul fabricației 1980,
- stare funcționabilă
- neînmatriculat

Data licitației publice: 26.09.2017, ora 10,00

Locul desfășurării licitației: sediul Primăriei Joseni, comuna Joseni, nr. 666. jud.
Harghita

Destinația bunului: mașină de pompieri;

Regimul bunului: proprietate privată

Garanția de participare la licitație: 100 lei, care se achită în numerar la caseria
Primăriei Comunei Joseni, care se va restitui după finalizarea licitației.

Condițiile de vânzare: prețul cel mai mare, achitat de câștigător prin virament în
contul Comunei Joseni,

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare este licitație publică
deschisă cu strigare;

Câștigătorul va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care nu se vor prezenta cel puțin două persoane la licitație, se va repeta
procedura licitației deschise prin strigare.

Câștigătorul are următoarele obligații:

- de a semna contractul de vânzare-cumpărare
- de a achita în termen contravaloarea bunului în contul indicat

Comuna Joseni are următoarele obligații:

- de a încheia contract de vânzare cu câștigătorul licitației;
- de a preda bunul în ziua în care contravaloarea acestuia au fost achitată. În
acest sens câștigătorul va prezenta în original dovada virării sumelor în contul indicat
al Comunei Joseni;

Condiții de participare:

La licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea autopompei cu tun ROMAN
8.135.F.A.123 poate să participe orice persoană fizică sau juridică interesată, care să aibă
asupra lui actul de identitate și certificatul de înregistrare în cazul persoanelor juridice.

Persoanele interesate vor primi gratuit o copie de pe caietul de sarcini, documentația
de atribuire și modelul contractului de vânzare.

Prin participarea la licitație participanții acceptă toate condițiile descrise în documentele susmenționate.

Președintele comisiei are dreptul de a elimina din sală persoana care nu are un comportament corespunzător, în acest caz acestuia nu i se va restitui garanția de participare.

Derularea licitației: președintele deschide licitația, verifică plata garanției de participare a celor prezenți, pune la dispoziția celor care până la începerea licitației nu au solicitat documentele licitației o copie de pe acestea.

Solicită de la participanți prezentarea actului de identitate și reține în dosarul licitației o copie de pe acestea, iar în cazul persoanelor juridice Certificatul de înregistrare și copia actului de identitate al reprezentantului societății sau delegatului.

Anunță prețul de strigare și pasul.

Ofertanții strigă prețul oferit.

Se încheie un proces-verbal, care se înregistrează în registrul de intrare-ieșire al Primăriei Joseni.

Este declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Luând în considerare faptul, că orice persoană are dreptul de a participa la licitație cât și faptul că toți cei interesați de ofertă sunt prezenți în ziua licitației respectiv că au posibilitatea de a oferi prețul cel mai mare, contestații pot fi depuse în termen de 1 oră de către persoanele care au participat la licitație și sunt nemulțumiți de rezultat.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza eventualele contestații și va decide admiterea sau respingerea acestora.

După expirarea termenului de contestație comisia va înainta documentele primarului în vederea întocmirii și semnării contractului de vânzare-cumpărare.

După semnarea de către părți a contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va achita contravaloarea bunului cumpărat prin virament în contul indicat de primar.

După prezentarea documentului de plată în original, se va putea ridica de la curea primăriei autopompa cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.

Joseni, la 30.08.2017

PREȘEDINTE
Simon Attila



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă
cu strigare a autopompei cu tun ROMAN 8.135.F.A.123.,
proprietatea privată al Comunei Joseni

Informații generale privind vânzătorul:

COMUNA JOSENI, codul fiscal 4367990, adresa: Joseni nr. 666, numărul de telefon:
0266364498, fax: sau adresa de e-mail a persoanei de contact: primjoseni@yahoo.com;

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație:

Procedura de vânzare se organizează și se desfășoară în condițiile Legii nr. 215/2001, a
Legii nr. 213/1998 și 273/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Procedura utilizată: licitație publică deschisă prin strigare.

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire conform anexei;

Procedura licitației se va realiza cu respectarea prezentei documentații de atribuire și a
normelor legale în vigoare.

Criteriile de atribuire: prețul cel mai mare oferit.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Orice persoană fizică sau juridică poate să ia parte la licitație, oferta se dă oral în cursul
licitației, care se va consemna în procesul verbal de către comisia de licitație.

Data licitației publice: 26.09.2017, ora 10,00

Condiții de participare: plata garanției de participare în sumă de 100 lei în caseria
Primăriei cel târziu înaintea începerii licitației,

Criterii de atribuire: prețul cel mai mare oferit;

Criteriile susmenționate trebuie îndeplinite cumulativ.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac:

Persoana nemulțumită de rezultatul licitației are dreptul de a ataca în instanță, în
condițiile Legii nr. 554/2004, a contenciosului administrativ.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii sunt prevăzute în modelul
contractului de vânzare conform anexei.

Joseni, la 30. 08.2017

PREȘEDINTE
Simon Attila



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Balna Rudolf

-Model-

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr. _____ din _____

1. Părți contractante:

1.1. **COMUNA JOSENI**, adresă Piața István Papp nr. 666, jud. Harghita având cod fiscal 4367990, reprezentat prin primar Gáll Szabolcs, în calitate de VANZATOR,

și

1.2. _____, cu sediul în _____, reprezentat prin _____, în calitate de CUMPARATOR, a intervenit prezentul contract

Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între părți;

b) cumparator și vânzator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului – prețul plătit vânzătorului de către cumparator, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) origine – locul unde produsul a fost, fabricat.

f) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Vanzatorul se obligă ca, în baza contractului încheiat cu cumparatorul, să predea produsul **Autopompa cu tun ROMAN 8.135, cumparatorului cu următoarele specificații:**

- anul fabricației 1980
- 6 cilindrii
- 4 timpi
- 180 CP
- 8 persoane, cabina dubla
- Bazin apa 2800 litrii
- stare de funcționare
- fără garanție

2.2. Cumparatorul se obligă să plătească vanzatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor este deRON

3. Aplicabilitate

4.1. Executarea contractului începe de la data semnării contractului.

4. Documentele contractului

4.1. Documentele contractului sunt:

- a)
- b).....
- c).....

5. Standarde

Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică, respectiv pct. 2.1.

6. Obligatiile principale ale Vanzatorului

7.1. Vanzatorul se obliga sa predea produsul după plata contravalorii acestuia.

7. Obligatiile principale ale achizitorului

7.1. Cumparatorul se obliga să ridice produsul cumpărat de la sediul Comunei Joseni și să recepționeze pe acesta.

7.2. Cumparatorul se obliga să plătească prețul produselor către vanzator.

8. Recepție, inspecții și teste

8.1. Cumparatorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta tehnica prezentată.

9. Predarea produselor și documentele care le însoțesc

9.1. Vanzatorul are obligația de a preda produsele cumparatorului in termenul stabilit.

9.2. Vanzatorul va transmite cumparatorului **documentele care însoțesc produsul**: factura fiscală;

10. Modalități de plată

10.1. Cumparatorul va efectua plata în lei către vanzator în termen de maxim 15 de zile de la înregistrarea la beneficiar a facturilor emise conform proceselor-verbale de predare-primire (recepție produse).

10.2. Nu se accepta actualizarea prețului contractului.

11. Soluționarea litigiilor

11.1 Cumparatorul și vanzatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale cumparatorul și vanzatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România.

12. Comunicări

12.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13. Legea aplicabilă contractului

14.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14. Dispoziții finale

Prezentul contract a fost încheiat la data de în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

VANZATOR
COMUNA JOSENI
Primar
Gáll Szabolcs

CUMPARATOR

PREȘEDINTE
Simon Attila



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf