

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise  
în vederea concesiunii  
unei suprafețe de 4 mp. teren, proprietatea publică al Comunei Josani

Primarul comunei Josani,

Având în vedere: cererea pentru concesiunea unei suprafețe de 4 mp. din domeniul public situat lângă Căminul Cultural Josani, în vederea instalării unui chioșc pentru comercializarea de ziare;

Faptul, că imobilul este proprietatea publică al Comunei Josani, evidențiat în CF nr. 54789;

Studiul de oportunitate nr. 560 / 2017 elaborat de Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat și de deservire;

Luând în considerare prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări de Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; H.G.nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând cont de prevederile art. 866, art. 871 și urm. din Codul Civil; prevederile art. 13 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G.nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita; evidențiat în CF. 54789 Josani, nr. cad. 54789;

Luând în considerare prevederile:

- art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 10, art. 36, alin. (1), art.36, alin. (2) lit. c, art. 36 alin. (5) lit. b, art. 123 alin.(1) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b), – din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată:

## HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se aprobă organizarea licitației publice deschise în vederea concesiunii a unei suprafețe de 4 mp. teren din domeniul public al comunei, situat lângă Căminul Cultural Josani, evidențiat în C.F nr. 54789, nr. cad. 54789, pe o durată de 4 ani.

**Art. 2.** Se aprobă studiul de oportunitate nr. 560 / 2017, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă modelul contractului de concesiune, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Licitația va avea loc la data de 05.05.2017 ora 10, la sediul Primăriei Joseni.

**Art. 7.** Membrii desemnați în comisia de licitație:

Bege László Balázs – președintele comisiei,  
Baricz Attila Károly-consilier, membru  
Laczkó Ágoston-consilier, membru  
Baricz Gergely- consilier – membru  
Simon Attila –consilier -membru  
Balog-Baricz Remilda-consilier –secretarul comisiei  
Erdos Ildiko –consilier – membru supleant

**Art. 8.** Membrii desemnați în comisia de soluționare a contestațiilor:

Baricz Róbert, din Joseni –consilier - președintele comisiei,  
Szekeres Ferenc -consilier, membru  
Baricz Róbert - consilier, membru  
Vaszi Laszlo - consilier, membru  
Gyorgy Szabolcs- consilier, membru  
Balog-Baricz Remilda-consilier –secretarul comisiei  
Birtalan Almos –consilier, membru supleant

**Art. 9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează membrii comisiei desemnați la art. 7 și 8.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului și Instituției Prefectului județului Harghita.

PREȘEDINTE

Gál Adél



contrasemnează,

SECRETAR

Iszlai Barna Rudolf

**Nr. 22 din 23.03.2017**

ROMANIA  
 JUDETUL HARGHITA  
 COMUNA JOSENI  
 COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE A  
 DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT SI DE DESERVIRE  
 NR. 560 / 2017

Anexa nr. 1. la HCL nr. 22/2017

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind elaborarea HCL-ului in scopul concesiunii terenului aflat in centrul comunei langa caminul cultural.

Obiectul concesiunii: teren cu suprafata de 4 mp. situat in centrul Comunei Joseni, langa Caminul Cultural, evidentiat in C.F. nr. 54789, nr. Cad. 54789

Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii: cutre;

Conditii de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii:

Pe terenul concesionat se va amplasa un chiosc din lemn pentru comercializarea ziarelor.

Procedura de concesionare este motivat si din aspect economico-financiar intrucat din concesionarea terenului Comuna Joseni va incasa venituri.

Din aspect social este oportun deoarece nu exista chiosc de ziare in localitate, acesta s-ar realiza in interesul cetatenilor;

La terenul respectiv toate criteriile sunt date pentru construirea unei chiosc pentru vanzarea ziarelor.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare este licitatie publica.

Durata estimata a contractului de concesiune este de 2-5 ani.

Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- de a respecta normele de protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

- de a asigura exploatarea bunului in regim de continuitate si permanenta;

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul concesionat;

Nivelul minim al revedentei este de 15ron/mp/luna.

Concesionarul are obligatia de a exploata in conditii de siguranta bunul concesionat;

Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

Plicul exterior va cuprinde:

-declaratia de participare, semnata de ofertant

-plicul cu Oferta

- certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice

-copie dupa BI/CI

Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa prin care reprezentantul legal al ofertantului persoana juridica delega reprezentarea la prezenta procedura a unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie daca este cazul.

Pe plicul interior se înscriu:

- numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia/ denumirea persoanei juridice și sediul acestuia după caz.
- mențiunea "Oferta privind nivelul de redevență".

Plicul interior va cuprinde : oferta propriu zisă

Ofertele vor respecta, în mod obligatoriu, cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

- la împlinirea duratei termenului pentru care a fost concesionat;
- la decesul/falimentul concedentului după caz;
- în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către concedent în caz de nerespectare a clauzelor contractuale;
- în caz de renunțare înaintea împlinirii duratei termenului de concesiune
- dacă interesul local o impune, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fără plata vreunei daune interese sau despăgubiri, cu notificare prealabilă, care se va comunica în scris, cu confirmare de primire înainte cu 90 zile.

Joseni la 08.02.2017

Viceprimar  
Bege LászlóBalázs

PREȘEDINTE  
Gál Adél



~~SECRETAR~~  
Iszlai Barna Rudolf

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea unei suprafețe de 4 mp. teren din domeniul public  
al comunei Joseni în vederea amplasării unui chioșc din lemn  
pentru comercializarea ziarelor

Obiectul concesiunii: teren cu suprafața de 4 mp.  
Descrierea și identificarea bunului: teren situat în centrul Comunei Joseni, lângă  
Căminul Cultural, evidențiat în C.F. nr. 54789, nr. Cad. 54789;  
Data licitației publice: 05.05.2017, ora 10,00  
Locul desfășurării licitației:  
sediul Primăriei Joseni, comuna Joseni, nr. 666. jud. Harghita  
Destinația bunului: curte;  
Condițiile de exploatare a concesiunii: amplasre în termen de 6 luni de la încheierea  
contractului un chioșc din lemn pentru comercializarea ziarelor.  
Condiții generale ale concesiunii:  
Regimul bunului: proprietate publică ce urmează a fi concesionat  
Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate;  
Obligativitatea plății în termen a redevenței;  
La expirarea termenului de concesiune terenul va fi predat proprietarului în  
starea în care a fost primită  
Este interzis subconcesionarea bunului;  
Durata concesiunii: 4 ani  
Redevența minimă: 15 lei/mp/lună.  
Nu se solicită garanție.  
Concedentul va avea obligația de a asigura exploatarea în siguranță a  
chioșcului.  
Concesionarul va încheia contractul cu câștigătorul licitației după expirarea  
termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii licitației.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Plicul exterior va cuprinde:

- declarația de participare, semnată de ofertant
- plicul cu Oferta
- certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice
- copie după BI/CI

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al  
ofertantului persoană juridică delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane,  
autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie dacă este cazul.

Pe plicul interior se înscriu:

- numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia/ denumirea persoanei juridice și  
sediul acestuia după caz.
- mențiunea "Oferta privind nivelul de redevență".

Plicul interior va cuprinde : oferta propriu zisă

Ofertele vor respecta, în mod obligatoriu, cerintele prevăzute în Caietul de sarcini și  
Studiul de oportunitate.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

- la împlinirea duratei termenului pentru care a fost concesionat;
- la decesul/falimentul concedentului după caz;
- în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către concedent în caz de nerespectare a clauzelor contractuale;
- în caz de renunțare înaintea împlinirii duratei termenului de concesiune
- dacă interesul local o impune, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fără plata vreunei daune interese sau despăgubiri, cu notificare prealabilă, care se va comunica în scris, cu confirmare de primire înainte cu 90 zile.

PREȘEDINTE  
Gál Adél



SECRETAR  
Iszlai Barna Rudolf



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
privind concesionarea suprafeței de 4 mp. teren**

Informații generale privind concedentul:

COMUNA JOSENI, codul fiscal 4367990, adresa: Joseni nr. 666, numărul de telefon: 0266364498, fax: sau adresa de e-mail a persoanei de contact: primjoseni@hr.astral.ro;

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:

Procedura de concesionare se organizează și se desfășoară în condițiile O.U.G. nr. 54/2006, aprobat prin Legea nr. 22/2007 și H.G nr.168/2007.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare este licitație publică.

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire conform anexei;

Evaluarea ofertelor în vederea concesionării, se va realiza cu respectarea prezentei documentații de atribuire și a normelor legale în vigoare.

Criteriile de atribuire a ofertelor în cazul prezentei documentații: cel mai mare nivel al redevenței.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Orice persoană fizică sau juridică poate să depună ofertă în scris, dacă are intenția de a amplasa pe terenul care face obiectul concesiunii un chioșc pentru comercializarea de ziare;

Ofertele se depun în plicuri sigilate personal, prin poștă sau curier, potrivit prevederilor din caietul de sarcini la sediul concesionarului.

Data limită de depunerea ofertelor: 04.05.2017, ora 10,00.

Ofertele se vor înregistra de către concesionar.

Ofertele care ajung la sediul concesionarului peste termen nu se vor lua în considerare.

Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

Criterii de atribuire:

-dacă ofertantul se obligă să amplaseze și să mențină în funcțiune un chioșc din lemn pentru comercializarea ziarelor în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune;

-prețul cel mai mare oferit;

Criteriile susmenționate trebuie îndeplinite cumulativ.

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac:

Persoana nemulțumită de rezultatul licitației are dreptul de a ataca în instanță în condițiile Legii nr. 554/2004, a contenciosului administrativ.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii sunt prevăzute în modelul contractului de concesiune conform anexei.

PRESEDINTE  
Gál Adél



SECRETAR  
Iszlai Barna Rudolf

-model-

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Capitolul I. - Părțile contractante

Între Comuna Joseni, prin Consiliul Local al Comunei Joseni prin Bege Laszlo Balazs având funcția de viceprimar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârilor Consiliului local al comunei Joseni, de aprobare a concesiunii nr. 22/2017, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 4 mp. situat în Centrul Comunei Joseni, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este:

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii

de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile;

## Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 4 (patru) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

## Capitolul IV. - Redevența



Art. 3 - Redevența lunară este de 15ron/mp/luna care se va achita în lei. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, respectiv: 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iunie, 1 septembrie.

#### Capitolul V. - Garanția

Art. 4 – Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a \_\_\_\_ reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

#### Capitolul VI. - Plata redevenței

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei Comunei Joseni, sau prin conturile:

- contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Română.

- contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ . Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea

penalităților legale.

#### Capitolul VII. - Drepturile părților

##### Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

40

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## Capitolul VIII. - Obligațiile părților

### Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

3

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform

destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, pentru casa de vacanță;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

a. \_\_\_\_\_;

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului, să nu

defrișeze copacii existenți fără avizul administrației locale.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data amplasării construcției concesionarul este obligat să înregistreze construcțiile la Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale a Primăriei Comunei Joseni.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

#### Obligațiile concedentului

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

#### Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea

acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de

către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu

plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu

plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul

imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Joseni cu delegați ai serviciilor

de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 12 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XII. - Litigii

Art. 13 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune

sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XIII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

#### Capitolul XIV. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PROCES-VERBAL

de predare – primire al terenului situat în Comuna Joseni str. \_\_\_\_\_, încheiat azi \_\_\_\_\_

Serviciul Administrare Patrimoniu, a procedat la predarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., situat în Comuna Joseni str. \_\_\_\_\_ înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, cu nr. top. \_\_\_\_\_, către \_\_\_\_\_.

Predarea terenului s-a făcut în baza Hotărâri nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului local al Comunei Joseni.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și s-a încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE  
Gál Adél



SECRETAR  
Iszlai Barna Rudolf