

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 30/2018
privind aprobarea planului urbanistic zonal
pentru construire agropensiune

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 12.2018;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 30/2018 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire agropensiune;

Adresa nr. 12485/(5333)/SL/2018 al Prefectului Județului Harghita, care solicită modificarea hotărârii, prin aprobarea termenului de valabilitate al planului urbanistic zonal;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea proprietarului terenului S.C. GRANTILLA-MEZ TOURS S.R.L., cu sediul în Comuna Joseni NR, 75, județul Harghita, înregistrat cu nr. 7/08.01.2018, prin care solicită aprobarea PUZ ului, pentru construire agropensiune.

Proiectul nr. 479/2016 elaborată de S.C LARIX STUDIO S.R.L, cu sediul în Gheorgheni, str.Libertății nr.8/A, jud.Harghita – proiect, prin care se propune încadrarea terenurilor în intravilanul localității;

Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 212/2017 al Administrației Națională Apele Române, Direcția Apelor Mureș;

Decizia de încadrare nr. 34 din 18.09.2017 din partea Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru amenajarea agropensiune în comuna Joseni;

Avizului Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 21/07.11.2017.

Anunțul public nr. 8/2018, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Raportul Informării și Consultării Publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal nr. 939 din 26.02.2018;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36. alin.(5) lit.c., art 45.alin.(2) lit.e si art.121 alin.(3) și alin.(4), coroborat cu art . 115 alin. (1) lit. b - din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 30/2018 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire agropensiune, care se completează cu alineatul nr. (2) cu următorul cuprins:

(2) Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 este valabil pe o perioadă de 10 ani.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 14.12.2018