

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului
teren intravilan în suprafață de 300 mp.

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.12.2018;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar, privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al imobilului teren intravilan, zona centrală în suprafață de 300 mp.,

Expunerea de motive al primarului nr. _____/2018 din care rezultă, că achiziționarea terenului este necesar și oportun în vederea realizării unor investiții în interesul public – prin construirea unui sens giratoriu;

Raportul compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. _____/2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 13/2018 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2018, și estimării pentru anii 2019-2021;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală; Prevederile art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” , art. 45 coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al imobilului – teren intravilan în suprafață de 300 mp., situat în comuna Joseni, în zona centrală, în vederea realizării unor investiții în interesul public – prin construirea unui sens giratoriu, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Achiziția terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

JB

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Joseni să numească comisia de negociere a prețului imobilului.

Art.4. Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate se vor asigura din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



~~contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf~~

Joseni, la 07.12.2018