

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal
pentru deschiderea unei carieră de piatră
Comuna Joseni, județul Harghita

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ____10.2018;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru deschiderea unei carieră de piatră, Comuna Joseni, județul Harghita;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea S.C. MIHALTAM PROIECT S.R.L., cu sediul în Comuna Mădăraș, nr. 385, județul Harghita, înregistrat cu nr. 5880/08.08.2018, prin care solicită aprobarea PUZ ului, pentru construire deschiderea unei cariere de piatră în Comuna Joseni, județul Harghita.

Proiectul nr. 1381/2017 elaborată de S.C. ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zold Peter nr.19, jud.Harghita – proiect, prin care se propune schimbarea funcționale a terenului din teren agricol în teren neproductiv, carieră de piatră;

Nota de constatare nr. 445/21.12.2017 al Agenției Naționale Pentru Resurse Miniere, Direcția Generală Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și a Operațiunilor Petroliere, Compartimentul Inspecție Tetitorială Miercurea Ciuc;

Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 64/2018 al Administrației Națională Apele Române, Direcția Apelor Mureș;

Aviz de încadrarea terenului în clase de calitate nr. 23 din 26.10.2017 din partea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Harghita, Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;

Decizia Etapei de Încadrare nr. 25 din 05.06.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;

Avizului Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 11/23.07.2018.

Anunțul public nr. 5881/2018, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Raportul Informării și Consultării Publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal nr. 5880/2018;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

175
În temeiul art. 36. alin.(5) lit.c., art 45.alin.(2) lit.e si art.121 alin.(3) și alin.(4), coroborat cu art . 115 alin. (1) lit. b - din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – pentru deschiderea unei cariere de piatră, Comuna Joseni, Județul Harghita pe o suprafață de 3000 mp. teren extravilan situat în comuna Joseni, f.n, proiect nr. 1381/2017 elaborat de S.C ARHITECTURA S.R.L, conform anexei, și se aprobă schimbarea funcțională al terenului evidențiat în CF nr. 54822, nr. cad. 54822 din teren agricol în teren neproductiv, carieră de piatră.

Art.2. Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și responsabilul cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Consiliul Județean Harghita, responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni, precum și beneficiarului.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



~~SECRETAR~~
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 07.09.2018