

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea procentului de ocupare a terenului (POT)
și coeficientului de utilizarea terenului (CUT)
aplicabil pentru instituțiile publice la nivelul Comunei Joseni

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de __06.2018;
Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, privind stabilirea procentului de ocupare a terenului și coeficientului de utilizarea terenului aplicabil pentru instituțiile publice la nivelul Comunei Joseni;

Expunerea de motive al primarului nr. ____/2018, privind stabilirea procentului de ocupare a terenului și coeficientului de utilizarea terenului aplicabil pentru zona de locuințe pentru instituțiile publice la nivelul Comunei Joseni;

Raportul compartimentului de urbanism nr. 5130/2018, prin care se propune stabilirea procentului de ocupare a terenului și coeficientului de utilizarea terenului aplicabil pentru instituțiile publice la nivelul Comunei Joseni;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Joseni și al Regulamentului aferent Planului Urbanistic General, Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,sau de amenajare a teritoriului;

Raportul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. ____/2018 din cadrul Consiliului Local Joseni.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 4 alin.(2), art. 5 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36. alin.(5) lit.c, art 45.alin.(2) lit.e si art.121 alin.(3) și alin.(4), coroborat cu art . 115 alin. (1) lit. b - din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Prin derogare de prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Joseni nr. 224/1999 se stabilește procentul de ocupare a terenului – POT = 80 % și coeficientul de utilizarea terenului – CUT = 2, aplicabil pentru instituțiile publice la nivelul Comunei Joseni.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și responsabilul cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni.

Joseni, la 29.04.2018

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

