

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate
pentru concesionarea a unui număr de șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni,
cu o supr. totala de 109,54mp, evidențiat în CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915

Primarul Comunei Joseni, având în vedere necesitatea aprobării studiului de oportunitate în vederea concesionării a unui număr de șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni, cu o supr. totala de 109,54mp, evidențiat în CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915, proprietate publică al Comunei Joseni,

Expunerea de motive nr. ____/2018 al primarului comunei Joseni, privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea unui număr de șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni, cu o supr. totala de 109,54mp, evidențiat în CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915.

Studiul de oportunitate nr. 1156/05.03.2018 elaborat de către Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat;

Faptul, că imobilul este proprietatea publică al Comunei Joseni, evidențiat în C.F. nr. CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915, în suprafață de 109,54 mp;

Ținând cont de prevederile art. 866, art. 871 și urm. din Codul Civil;

Prevederile art. 10, alin.(1) din O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări de Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; și prevederile art. 6, alin.(1) și alin. (2) din H.G.nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Luând în considerare prevederile:

- art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. art. 10, art. 36, alin. (1), art.36, alin. (2) lit. c, art. 36 alin. (5) lit. b, art. 123 alin.(1) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b), – din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată:

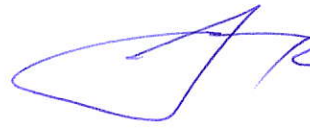
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 1156/2018 privind concesionarea a unui număr de șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni, cu o supr. totala de 109,54mp, evidențiat în CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

Joseni, la 12.03.2018

PRIMAR
Gáll Szabolcs



contrasemnează,
SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf



A1

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE AL
DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT ȘI DE DESERVIRE
NR. 1154 / 05.03.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind elaborarea HCL-ului în scopul concesionării șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni cu o supr. Totală de 109,54mp

Obiectul concesiunii: șase săli din dispensarul uman din Comuna Joseni cu o supr. Totală de 109,54mp, evidențiat în CF. 54915 Joseni, nr. cad. 54915; Condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii:

Procedura de concesionare este motivată și din aspect economico-financiar întrucât din concesionarea terenului Comuna Joseni va încasa venituri.

Din aspect social este oportun deoarece astfel va fi posibilă pentru medicii de familie și de specialitate să-și acceseze fonduri Europene pentru dezvoltarea serviciilor.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare este licitație publică.

Durata estimată a contractului de concesiune este de 10 ani.

Concesionarul are următoarele obligații:

- de a respecta normele de protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- de a asigura exploatarea bunului în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul concesionat;

Nivelul minim al revedentei propus este de 1 ron/mp/lună.

Concesionarul are obligația de a exploata în condiții de siguranță bunul concesionat;

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Plicul exterior va cuprinde:

- declarația de participare, semnată de ofertant

- plicul cu Oferta

- certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie dacă este cazul.

Pe plicul interior se înscriu:

-numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia/ denumirea persoanei juridice și sediul acestuia după caz.

-mențiunea "Oferta privind nivelul de redevență".

Plicul interior va cuprinde : oferta propriu zisă

Ofertele vor respecta, în mod obligatoriu, cerintele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

-la împlinirea duratei termenului pentru care a fost concesionat;

-la decesul/falimentul concedentului după caz;

-în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către concedent în caz de nerespectare a clauzelor contractuale;

-în caz de renunțare înaintea împlinirii duratei termenului de concesiune

-dacă interesul local o impune, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fără plata vreunei daune interese sau despăgubiri, cu notificare prealabilă, care se va comunica în scris, cu confirmare de primire înainte cu 90 zile.

Viceprimar
Bege László Balázs

