

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului
teren intravilan, zona industrială în suprafață de 10.000 mp.

Primarul comunei Joseni;

Având în vedere: necesitatea cumpărării terenului pentru construire centru de producție a energiei din biomasă și aprobarea prețului de cumpărare a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.000 mp.,

Hotărârea consiliului local nr. 61/2017 privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 10.000 mp.

Raportul de evaluare al terenului, efectuat de către evaluatorul autorizat Kollo David în care valoarea terenului este de 20 lei / mp. ;

Ținând cont de procesul verbal ce se va încheia de către comisia de negociere, numit prin dispoziția primarului nr. 216/2017,

Necesitatea și oportunitatea cumpărării unui teren intravilan în zona industrială în vederea realizării unor investiții în interesul public – prin construirea unui centru de producție a energiei din biomasă;

Ținând cont de HCL nr. 21/2017 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2017 și estimări pentru anii 2018-2020, cu modificările ulterioare, prin care au fost alocate fonduri necesare pentru cumpărarea terenului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” , art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 10.000 mp. situat în comuna Joseni, evidențiat în C.F. nr. 52959 Joseni (CF vechi 11769) , nr. top. 5632/2/a, 5634/1, 5637/1, 5638/1, 5640/1, 5641/1, 5642/1, 5643/1, 5644/1, 5645/1, 5646/1, 5647/1, 5649/1, 5651/1, 5653/1, 5654/1, 5655/1, 5656/1, 5657/1, 5658/1, 5659/1, 5660/1, 5661/1, 5662/1 și C.F. nr. 52966 Joseni (C.F.vechi 11773), nr. top. 5632/2/b, 5637/2/a, 5638/2/a, 5640/2/a, 5641/2/a, 5642/2/a, 5643/2/a, 5644/2/a, 5645/2/a, 5645/2/a, 5646/2/a, 5647/2/a, 5649/2/a, 5651/2/a, 5653/2/a, 5654/2/a, 5655/2/a, 5656/2/a, 5657/2/a, 5658/2/a, 5659/2/a, din care se va dezmembra suprafața de 10.000 mp. , iar după

dezmembrare va primi un număr cadastral nou, în valoare de (în funcție de prețul negociat) sub 20 lei/mp., care va fi proprietatea publică al Comunei Joseni.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs să semneze contractul de vânzare cumpărare.


Art.3. Sumele necesare achiziționării imobilului se vor asigura din venituri proprii al bugetului local, iar cheltuielile aferente transcrierii dreptului de proprietate se vor asigura din capitolul 81.02.50, art.71.01.30.

Art.4. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf



Joseni, la 06.10.2017