

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării în două parcele
al imobilului extravilan
evidențiat în C.F. nr. 50362 Joseni,
proprietatea privată al Comunei Joseni

Consiliul local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de _____, 2017,
Având în vedere: Proiectul de hotărâre, inițiat și prezentat de domnul primar, privind aprobarea
dezmembrării în două parcele al imobilului extravilan –evidențiat în C.F. nr. 50362 Joseni, proprietatea
privată al Comunei Joseni;

Oportunitatea dezmembrării derivă din faptul, că din suprafața totală de 132.976 mp., pe o
suprafață de 17588 mp. se cultivă coacăze negre, iar această parcelă va fi predată societății comerciale
Kulturcentrum S.R.L – societate înființată de Consiliul Local.

Potrivit prevederilor art. 858 și urm.a titlului VI a Codului Civil, privind proprietatea publică;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic
al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea
Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și județelor;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la
Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 45 alin.2 și art. 36, alin 1, art.36, alin. 2 lit. c, coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b –
din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului extravilan din C.F. 50362 Joseni, nr. cad. 50362 – în
suprafață totală de 132.976 mp. în două parcele – o parcelă cu suprafața de 17.588 mp. și o parcelă de
115.388 mp.

Art.2. Se desemnează și se împuternicește dl. primar Gall Szabolcs pentru semnarea actelor de
dezmembrare la Noratul Public și la orice instituție va fi necesar pentru ducerea la îndeplinire a prezentei
hotărâri.

Art.3. Se aprobă plata costurilor aferente în valoare de 700 lei din capitolul 83.02.03.30”.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Joseni.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefecturii județului Harghita, Direcției pentru Controlul
Legalității Actelor și Contencios Administrativ.

Joseni, la 10.03.2017

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf