CONTRACT

de delegarea gestiunii serviciului public de salubrizare în comuna Joseni, județul Harghita

Nr. 3714 din data 25.04.2023

CAPITOLULI

Părțile contractante:

COMUNA Joseni, Cod Unic de înregistrare 4367990, cu sediul în Comuna Joseni, Sat Joseni, nr.666, județul Harghita, cod poștal 537130, tel. 0266354003, fax. 0266364498, e-mail: primjoseni@yahoo.com, reprezentată prin Gáll Szabolcs în funcția de PRIMAR, în calitate de

SC SALUBRISERV SRL, cu sediul în: Bixad, Complex Comercial, nr. 136, județul Covasna, telefon: 0740548905, e-mail: tokraulandor1@gmail.com, număr de înmatriculare J14/40/2000, cod de înregistrare fiscală RO13022540, cont IBAN nr. deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Tök Raul, având funcția de Administrator, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare

CAPITOLULII

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația delegatului de a presta SERVICIUL DE SALUBRIZARE – COLECTAREA SEPARATĂ ȘI TRANSPORTUL SEPARAT AL DEȘEURILOR MENAJERE ȘI AL DEȘEURILOR SIMILARE PROVENIND DIN ACTIVITĂȚI COMERCIALE DIN INDUSTRIE ȘI INSTITUŢII, INCLUSIV FRACŢII COLECTATE SEPARAT în raza administrativ-teritorială a comunei Joseni, județul Harghita.

În temeiul prezentului contract de delegare, delegatul dobândește dreptul de a presta serviciile care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de delegatar. Delegatul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul delegării, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți, Delegatul are obligația de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență, a serviciilor care fac obiectul delegării, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de Delegatar.

Lista activităților delegate prin prezentul contract:

- a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat;
- b) colectarea și transportul deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice
- și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, saltele,etc.) la solicitarea
- c) colectarea și transportul deșeurilor provenite din construcții, de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora la solicitare.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calitații și eficienței
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

- c) protecția mediului înconjurător.
- Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt
- a) bunuri de retur sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptațit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din
- b) bunuri de preluare sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii sunt bunuri proprii acele bunuri ale delegatului care și la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului: recipiente de colectare, mijloacele de colectare și transport al deșeurilor. În caz de încetare a contractului de delegare din orice motiv, bunurile proprii predate pe perioada contractului de delegare vor fi restituite de delegatar în termen de max. 30 zile de la încetarea contractului, sub sancțiunea plății de despăgubiri pentru prejudiciile suferite de delegat, rezultate din lipsa de folosință a bunurilor proprii.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- achizitie directa DA33081316;
- regulamentul serviciului; b)

CAPITOLULIV

Durata contractului

- Art. 5. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 1 an din data de 01.05.2023.
- Art. 6.- La data intrării în vigoare a contractului de delegare a gestiunii atribuit de către ADI SIMD Harghita pentru implementarea proiectului "Sistem integrat de managemet al deșeurilor Harghita", pentru activitățile de precolectare/colectare/transport/sortare/transfer a deșeurilor, prezentul contract încetează de drept fără obligație de despăgubire a operatorului.
- (2) Comuna Joseni va transmite operatorului în termen de 5 zile de la data înștiințării primite de la ADI SIMD Harghita, notificarea de încetare a prezentului contract.

CAPITOLUL V

Modul de distribuire a riscurilor de exploatare

În scopul recuperării costurilor de realizare a serviciului de către delegatar, acesta în mod obligatoriu, preia integral riscurile de exploatare aferente contractului de delegare pe toată durata a acestuia.

În sensul prevederilor alin. precedent riscul exploatării este constituit din:

- a) riscul de disponibilitate, respectiv nerespectarea unor parametri de performanță și calitate ai serviciului, clar determinați prin Regulamentul serviciului și măsurabili, pe întreaga durată
- b) riscul de piață, respectiv neîntrebuințarea de către utilizatorii finali a rezultatului/serviciilor puse la dispoziția acestora, în condițiile în care parametrii de performanță și calitate sunt 2

Delegatarul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare de servicii, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților delegatului. Redeventa

nu este cazul-

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 9. - Delegatul are următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- să încaseze contravaloarea serviciului/activitații prestat/prestate; c)
- să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare; e)
- să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform legii; f)
- să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activitații cu beneficiarii utilizatori;
- ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie g) începând cu anul 2 al contractului; h)
- modificarea tarifului conform ORDIN ANRSC nr. 640/2022; i)
- prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii; j)
- de a suspenda prestarea serviciului cu un preaviz de 90 de zile în cazul în care delegatarul nu onorează facturile în termenul prevăzute de prezentul contract;
- de a refuza colectarea deșeurilor reziduale la data colectării deșeurilor municipale reciclabile; 1)
- de a refuza colectarea deșeurilor reciclabile la data colectării deșeurilor municipale /reziduale;

Drepturile delegatarului

Art. 10. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localitații și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții angajate de delegat, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară; c)
- de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 60 zile de la realizarea unui bun de preluare, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune d)
- de a inspecta bunurile, activitațile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autoritații de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile g) asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 11. - Delegatul are următoarele obligații:

- să obțină de la autoritațile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat;
- să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii; c)
- să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat serviciul:
- să respecte indicatorii de performanța prevăzuți în anexa la Regulamentul serviciului e) delegat și în caietul de sarcini;
- să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în g)
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în h)
- să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor delegate;
- să presteze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiența;
- să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat; k)
- să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, 1)
- redevența nu este cazul,
- să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea m) contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice 0) sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activitații în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- să colecteze gratuit de la instituții publice deșeurile menajere, precum să colecteze și să transportă gratuit de două ori pe an (primăvara și toamna) deșeurile provenite din curățenie generală organizată de comuna Joseni;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activitații și măsurile ce se impun r) pentru asigurarea continuitații activitații;
- să desinfecteze recipientele periodic (lunar/trimestrial după caz) și să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

- să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat; u)
- să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate prin ofertă, anexă la contract;
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice V) (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public; X)
- să mențină, după caz, un număr suficient de angajați proprii permanenți, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;
- să țină evidența și să raporteze lunar autorităților administrației publice locale cantitățile de deșeuri municipale și deșeuri similare colectate și transportate separat predate operatorilor economici care desfășoară activități de tratare a deșeurilor, pe fiecare tip de deșeu;
- să includă în tarifele de salubrizare contribuția pentru economia circulară prevăzută în OUG nr. 196/2005 cu modificările și completările ulterioare numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor tehnici din anexa la contract și să suporte contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipal destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile rezultate din aplicarea indicatorilor tehnici din

Obligațiile delegatarului

Art. 12. - Delegatarul are următoarele obligații:

- să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-preluare;
- să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare; c)
- să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare; g)
- să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege; h)
- să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanța și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.
- stabilirea, ajustarea ori modificarea taxelor, tarifelor propuse de delegat în condițiile i) legii în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de ANRSC; 5

- să instituie și să aprobe taxa specială pentru utilizatorii care beneficiază de serviciul de k) salubrizare fără contract de prestări de servicii; 1)
- să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului;
- la încetarea contactului să restituie delegatului sau să achită contravaloarea m) recipientelor/eurocontainerelor asigurate de către delegat pentru colectarea deșeurilor n)
- să răspundă la solicitarea delegatului în termen de maxim 30 zile de la data primirii solicitării:
- să achite contravaloarea facturilor emise în termen de 30 de zile de la data emiterii; 0)
 - p) Delegatul va asigura respectarea indicatorilor minimi de performanță, conform prevedrilor Anexei nr. 5 din Ordonanță de urgență 92/2021 privind regimul

Activitatea serviciului de salubrizare	Descrierea indicatorului	Valoarea minimă a indicatorului
Colectarea separata deșeurilor municipale prevăzute la art. 17 alin. (5) lit. a).	și sticlă din deșeurile municipale colectate separat ca procentaj din cantitatea totală generată de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale. Cantitatea de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale colectate separat reprezintă cantitatea acceptată întrun an calendaristic de către stația/stațiile de sortare. Cantitatea totală generată de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale se calculează pe baza determinărilor de compoziție realizate de către operatorul de salubrizare. În lipsa determinărilor de compoziție a deșeurilor municipale, cantitatea de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale se consideră a fi 33 %	
ransportul leșeurilor provenite lin locuințe generate le activități de leamenajare și leabilitare interioară le sau exterioară a lestora.	locuinte generate de activitati	Valoarea prevăzută la art. 17, alin. (7)

Delegatul va suporta contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de q) deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzatoare indicatorilor de performanță prevazuți în contractul de delegare, inclusiv cheltuielile de depozitare a deșeurilor reziduale care depășesc cantitățile rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 13. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 14. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt: Activitatea de colectare și transport:

Valoarea prestației pe o lună este de 20538 lei + TVA, având un tarif de:

Nr.	Denumirea activității	20538 lei + TVA, având un tarif de: UM Tarif unitar TVA			
Crt		OM	Tarif unitar fără TVA	TVA	Tarif unitar inclusiv
1	Tarif pentru activitatea de				TVA
	deșeurilor menajere reziduale	lei/to	484,18	91,99	576,17
	Tarif pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere Reciclabile	lei/to	494,84	94,02	588,86
2	din hârtie, carton, metal, plastic și sticlă				
	Tarif deşeuri voluminoase	lei/to	21.01		
3	Tarif deșeuri din construcții		21,01	3,99	25
		lei/to	21,01	3,99	25

Beneficiarii (localnicii) Comunei Joseni care beneficiiază de servicii de salubrizare, vor plăti taxa aprobată prin HCL la caseria comunei.

Comuna Joseni achită facturile reprezentând contravaloarea serviciilor prestate în termenul de scadență de 30 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Neachitarea facturii de către delegatar în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, după cum urmează:

- penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor
- valoarea totala a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie venit al

Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la emiterea facturii, delegatul poate întrerupe prestarea serviciului cu un preaviz de 90 zile și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Reluarea prestării serviciului se face în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății; cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării prestării serviciului se suportă de delegatar Art. 15. - Contravaloarea serviciilor publice prestate pe fiecare perioadă se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLULIX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 16. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar; c)
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă; d)
- la dispariția, dintr-o cauză de forța majoră, a sistemului sau în cazul imposibilitații obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a f) aduce atingere prevederilor legale în vigoare.
- în cazul în care un operator economic dobândește calitatea de operator regional al serviciului în condițiile legale prevăzute prin Legea serviciilor comunitare de utilitați publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare în aria de operare care cuprinde și teritoriul administrativ al comunei Joseni, contractul de delegare va fi reziliat și tot odată se sting toate obligațiile reglementate prin prezentul contract.

CAPITOLUL X

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părti

Art. 17. Răspunderile privind respectarea prevederilor legale pe planul protecției mediului înconjurător revin în totalitate delegatului.

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia Art. 18. Delegatul se obligă la asigurarea personalului muncitor de salubrizare în numărul strict

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 19. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 20. Administrarea și gestionarea bunurilor preluate din patrimoniul public și privat al comunei, aferente prestării serviciului, pe perioada contractului constituie obligația delegatului.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 21. Contractul de delegare a gestiunii poate fi reziliat unilateral de către autoritatea delegatară în cazuri speciale determinate de un interes național sau local.

CAPITOLUL XV

Răspunderea contractuală

Art. 22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții

Partea în culpă este obligată la plata penalitaților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese. Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitațile pentru neîndeplinirea

fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVI

Litigii

Art. 23. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVII

Alte clauze

Art. 24. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Delegatarul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect diminuarea responsabilităților delegatului în asemenea măsură încât partea mai mare a riscurilor să fie preluată de delegat.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.



