

511/23-09 2022.

CONTRACT

privind Execuția lucrărilor de construcții în cadrul proiectului: „Modernizare drumuri locale în comuna Joseni, județul Harghita”
Nr. 3565 din data 23.09.2022

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

COMUNA JOSENI înființată/autorizată la data de 22.07.1993, Cod Unic de înregistrare 4367990, cu sediul în Comuna Joseni, sat Joseni, nr.666, județul Harghita, cod poștal 537130, tel. +40 266354003, fax. +40 266364498, cod RO251877694 (Cod Unic de înregistrare în Registrul Fermierilor alocat de APIA), reprezentată prin GĂLL SZABOLCS în funcția de PRIMAR, identificat prin C.I seria HR nr. [redacted] CNP [redacted], în calitate de „Achizitor”, pe de o parte

și
SC HAMERLEMN 2004 S.R.L., adresă sediu: Comuna Joseni, Localitatea Joseni nr. 123, cod poștal 537130, Jud. Harghita, telefon: +40 744514706, +40 74451470, fax: +40 266354222, email: hamerlemn@yahoo.com, număr de înmatriculare I19/715/2004, cod de înregistrare fiscală RO16632410, cont (trezorerie, bancă) [redacted], deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin BARICZ TIHAMER, având funcția de administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, în mod individual „Partea” și împreună, „Părțile” și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. SCN1111896/00041/7344 din data de 15.09.2022, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.
- 2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului, au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică: Execuția lucrărilor de construcții în cadrul proiectului: „Modernizare drumuri locale în comuna Joseni, județul Harghita”, denumite în continuare Lucrări, pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

A. ART. II PREȚUL CONTRACTULUI

Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de 7.891.430,59 lei (șapte mii o sută și nouăzeci și un mii patru sute treizeci și cinci lei și cincizeci și nouă bani), la care se adaugă TVA în valoare de 1.499.371,81 lei (un milion patru sute nouăzeci și nouă mii treisute șaptezeci și unu lei și optzeci și unu bani), conform prevederilor legale.

B. ART. III DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului *Contract* este de **12 luni** începând de la data intrării în vigoare a prezentului *Contract*, respectiv din 23.09.2022 până pe data 22.09.2023.

C. ART. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*". Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia și clarificările cu privire la documentația de atribuire ce privesc aspectele tehnice;
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Anexa 3 - Propunerea Financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Alte Anexes: Graficul fizic și valoric de execuție, Dovada constituirii garanției de bună execuție, Contractele încheiate cu subcontractanții, susțineri acordate de terți (după caz).

D. ART. V

Contractantul declară expres că a citit cuprinsul tuturor clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare simplificat* nr. SCN1111896, din data de 02.08.2022, publicat pe portalul www.c-bcitate.ro, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi, 23.09.2022, în Joseni, în 2 (două) exemplare.

Pentru Achizitor,

COMUNA JOSENI

Pentru Contractant,

HAMERLEMN 2004 S.R.L.

Data: 23.09.2022



Data: 23.09.2022

PARTEA II

Secțiunea “Condiții Generale”

Cuprins

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI	6
1.1. Definiții	6
1.2. Reguli privind interpretarea Contractului	9
2. DISPOZIȚII GENERALE	10
2.1. Comunicarea între Părți	10
2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților	10
2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului	10
2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe	11
2.4.1. Modificări ale Contractului	11
2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora	11
2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului	11
2.5. Cesiunea	12
2.6. Subcontractarea	12
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului	13
2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului	13
2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor	14
2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant	14
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal	14
2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului	15
2.10. Asocierea de operatori economici	15
3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR	15
3.1. Obligațiile Achizitorului	15
3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație	15
3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier	15
3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri	15
3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții	16
3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor	16
3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile	16
3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen	16
3.2. Obligațiile Contractantului	16

3.2.1.	Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor	16
3.2.2.	Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări	18
3.2.3.	Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate	18
3.2.4.	Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier.....	18
3.2.5.	Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese	18
3.2.6.	Obligații ale Contractantului privind Conduita.....	19
3.2.7.	Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere	19
3.2.8.	Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru.....	20
3.2.9.	Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor	20
3.2.10.	Obligații ale Contractantului în legătură cu terți susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.	21
3.2.11.	Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor.....	21
3.2.12.	Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor	21
3.2.13.	Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen.....	22
3.3.	Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale	22
3.3.1.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor	22
3.3.2.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant.....	22
4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR.....	23
4.1.	Începerea și execuția Lucrărilor	23
4.2.	Asigurări	23
4.2.1.	Obligații generale privind Asigurările	23
4.2.2.	Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului.....	23
4.2.3.	Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății.....	23
4.2.4.	Asigurarea Personalului Contractantului	24
4.2.5.	Alte Asigurări	24
4.3.	Protecția patrimoniului cultural național	24
4.4.	Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).....	24
4.5.	Întârzierea și sistarea Lucrărilor	24
4.6.	Prelungirea Duratei de Execuție	25
4.7.	Terminarea și Recepția Lucrărilor	26
4.8.	Remediarea Defecțiunilor	26
4.9.	Desfacerea și Testarea	27
4.10.	Perioada de garanție acordată Lucrărilor.....	27
4.11.	Emiterea Documentului Constatator	27

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI	28
5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare.....	28
5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale	28
6. PLĂȚI CONTRACTUALE.....	29
6.1. Evaluarea Lucrărilor.....	29
6.2. Acceptarea Prețului.....	29
6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului	29
6.4. Situații lunare de Lucrări	29
6.5. Plăți intermediare.....	30
6.6. Plata finală.....	30
6.7. Moneda plăților.....	30
6.8. Revizuirea Prețurilor.....	30
6.9. Întârzieri în efectuarea plății.....	30
6.10. Plata la rezilierea Contractului	30
6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție.....	30
6.12. Plăți către terți.....	31
7. DISPOZIȚII FINALE.....	31
7.1. Încălcarea prevederilor contractuale	31
7.2. Suspendarea Contractului.....	31
7.3. Forța majoră	31
7.3.1 Definiție	31
7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră	31
7.4. Încetarea Contractului.....	32
7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore	32
7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță.....	32
7.5. Rezilierea Contractului	32
7.6. Insolvență și faliment	34
7.7. Limba Contractului	34
7.8. Legea aplicabilă	34
7.9. Soluționarea eventualelor dispute	34

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. DEFINIȚII

În prezentul Contract, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurător, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de Achizitor prin Documentația de Atribuire;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de Contractant și/sau Lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "Condiții Specifice", după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (d) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de Părți în conformitate cu prevederile Contractului, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I).
Secțiunea "Condiții Generale" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul Contract, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea "Condiții Specifice" ale prezentului Contract și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "Condiții Specifice" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "Condiții Generale" precum și alte clauze specifice ale prezentului Contract, astfel cum sunt stabilite de Achizitor în Documentația de Atribuire sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din Oferta declarată câștigătoare, în condițiile Legii;
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este precizată la clauza din prezentul Contract;
- (h) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (i) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele Părți, emis(ă) de Achizitor, inclusiv de orice reprezentant al Achizitorului, astfel cum este desemnat la subcapitolul pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele Legii;

- (j) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (l) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (m) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (n) **Echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (o) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,
 - a remediat eventualele Defecțiuni care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (p) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;
- (q) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (r) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (s) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (t) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.,
 - se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (u) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;

- (v) **Lucrări provizorii** – Lucrările de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (w) **Lucrări suplimentare** – Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (y) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (z) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (aa) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (bb) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 12 din prezentul *Contract*;
- (cc) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Contractant**; **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; **Contractantul** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (dd) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (ee) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (ff) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (gg) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (hh) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătitibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;

- (ii) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de Achizitor, care confirmă Finalizarea substanțială a Lucrărilor;
- (jj) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de Achizitor, după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor;
- (kk) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a Lucrărilor executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul Contractului și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- (ll) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele Contractului, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a Lucrărilor (**Recepție la Terminarea Lucrărilor**) și după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor (**Recepție Finală**);
- (mm) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale Lucrării/Lucrărilor sau ale Construcției/Construcțiilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (nn) **Șantier** - Amplasamentul Lucrării unde se execută Lucrările permanente împreună cu locul sau locurile unde Contractantul organizează orice activitate de execuție a Lucrărilor, unde se livrează Echipamentele și Materialele care urmează a fi încorporate în Lucrări, unde se amplasează de către Contractant birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a Lucrărilor;
- (oo) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre Părți nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (pp) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării Lucrărilor;
- (qq) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. REGULI PRIVIND INTERPRETAREA CONTRACTULUI

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1.1 din prezentul Contract se completează cu definițiile din Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin: titlul, numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este menționată la clauza 2.1.1 din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.1 din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice comunicare făcută de Părți este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de Dispoziții sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba Contractului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 2.2. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- (b) Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea "Condiții Specifice" sau cea notificată Contractantului de Achizitor, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea "Condiții Specifice" sau cea notificată Achizitorului de Contractant, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

F. 2.3. DURATA ȘI DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Durata Contractului și data intrării în vigoare a Contractului sunt cele menționate la art. III. – Durata Contractului din Contract (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

G. 2.4. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

G.1. 2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție emisă de Achizitor. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 1.1. Conținutul și structura documentului și la subcapitolul 2.2. Responsabilități din prezentul Contract.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul Contractului, la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Contractantul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a Contractantului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

G.2. 2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție a Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 1.1. Conținutul și structura documentului din prezentul Contract, ca urmare a:
- identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului, astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cunoscute conform mecanismului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:
- prelungirea *Duratei de Execuție* și/sau
 - suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

G.3. 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este precizat în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera

Modificarea Contractului, întârzie sau împiedică execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

- (b) Achizitorul poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

H. 2.5. CESIUNEA

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul trebuie să notifice Achizitorul într-un termen și astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

I. 2.6. SUBCONTRACTAREA

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.
- (e) Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - 1. pentru fiecare *Lucrare/ activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/ activitate* sau *Lucrare/ activitatea* realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - 2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării/activității* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
 - 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 - 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - 5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

J. 2.7. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

J.1. 2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la clauza 2.7.1.1 din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Contractantul* păstrează, în Șantier, 1 (o) copie a *Contractului* precum și a documentelor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (d) Dacă este cazul, *Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) *Părțile colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.*

J.2. 2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.
- (b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.
- (c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

J.3. 2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.
- (b) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

K. 2.8. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- (a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*". *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

- (b) *Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".*

L. 2.9. ERORI ALE CERINTELOR ACHIZITORULUI

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul Modificarea Contractului și suspendarea contractului din prezentul Contract.

M. 2.10. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI

În cazul în care *Contractantul* este, potrivit Legii, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocieră în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocieră.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

II. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. 3.1. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

A.1. 3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul Informații și documentație din prezentul Contract, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

A.2. 3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor Legii.
- (b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în Șantier astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.3. 3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

A.4. 3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la execuția Lucrărilor și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 1.2.1. Conținutul Ofertei din prezentul Contract. În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției Lucrărilor, Contractantul notifică Achizitorul, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 1.2.2. Rezoluția Disputelor din prezentul Contract.
- (b) În cazul în care Lucrările nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția Lucrărilor se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 1.2.3. Suspendarea Contractului din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.

A.5. 3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

- (a) Achizitorul se obligă să recepționeze Lucrările executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 1.2.4. Recepția Lucrărilor din prezentul Contract.
- (b) Achizitorul are obligația de a examina și măsura Lucrările care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.6. 3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească Prețul final al Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice".

A.7. 3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- i. să recepționeze Lucrările executate cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să realizeze plata Lucrărilor executate și, dacă este cazul, a eventualelor Servicii prestate și/sau Echipamente/Materiale/utilaje livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

B. 3.2 OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

B.1. 3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația de a începe executarea Lucrării/Lucrărilor, la data și în condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a Achizitorului conform prevederilor stipulate la paragraful 1.3.1. Conținutul Ofertei.
- (c) Contractantul acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile Contractului și cu respectarea Dispozițiilor scrise ale Achizitorului, pentru a executa și finaliza Lucrările, cu respectarea Punctelor de reper și a Duratei de Execuție.
- (d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 1.2.2. Rezoluția Disputelor din prezentul Contract, Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.
- (e) Contractantul are obligația de a respecta oricare și toate Punctele de reper, așa cum sunt prevăzute în Oferta sa și în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).
- (f) Contractantul transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform Legii pentru începerea, execuția și terminarea Lucrărilor provizorii.

- (g) *Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor Legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu exonerează Contractantul de obligațiile sale. Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit Legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa Contractantului, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de Contractant.*
- (h) *Contractantul înțelege că Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări, doar dacă în Secțiunea "Condiții Specifice" nu este stabilit altfel.*
- (i) *În cazul în care, pe parcursul execuției Lucrărilor, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a Lucrărilor sau orice alte neconformități, Contractantul acționează conform celor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (j) *Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 1.1.2 din prezentul Contract, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" înștiinează Achizitorul cu privire la această descoperire și îndeplinește Dispozițiile primite de la Achizitor cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.*
- (k) *Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a Lucrărilor executate, Materialelor, Echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii Ordinului de Începere a Lucrărilor și până la data semnării Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.*
- (l) *Contractantul ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei Șantierului, carosabilului și căilor de acces.*
- (m) *Contractantul are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.*
- (n) *De asemenea, pe Durata de Execuție a Lucrărilor, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are și obligațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (o) *În cazul nerespectării obligațiilor Contractantului stipulate la clauzele 1.2.1 și 1.2.2 din prezentul Contract, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (p) *Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul Șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre Subcontractații săi.*
- (q) *Contractantul selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea Materialelor, Echipamentelor, Instalațiilor sau a altora asemenea, din și în Șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.*
- (r) *În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului Materialelor, Echipamentelor, Instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.*
- (s) *În cazul nerespectării obligațiilor Contractantului stipulate la clauzele 1.2.1 și 1.2.2 din prezentul Contract, Contractantul este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.*
- (t) *Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (u) *Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile Legii și potrivit prezentului Contract.*

B.2. 3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări

- (a) Contractantul are obligația de a se asigura că toate Echipamentele și/sau Materialele sunt aduse în Șantier cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și că sunt în conformitatea cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documente care însoțesc Echipamentele și/sau Materialele incluse în Lucrare/Lucrări, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.3. 3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Contractantul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Lucrările, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.

B.4. 3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) Un exemplar din documentația predată de Achizitor Contractantului este ținut de Contractant în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de Achizitor la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform Legii.
- (b) Contractantul are obligația de a păstra și de a transmite Achizitorului orice documente în legătură cu prezentul Contract, pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de Achizitor, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, în condițiile Legii.

B.5. 3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de Interese

- (a) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul înlocuiește, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterioare atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de

la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a *contractului* respectiv.

B.6. 3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conducța

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4.1.1. Incetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4.1.1. Incetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

B.7. 3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

B.8. 3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări pe viitorul Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea aplicabilă* privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Contractantul respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.
- (c) Contractantul asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.
- (d) Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;
- (f) Contractantul informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (g) Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (h) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.
- (i) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

B.9. 3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

- (a) Contractantul garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*. Contractantul corectează, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune/neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecțiuni/neconformități*, conform Planului de management al calității acceptat.
- (b) Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune/neconformitate* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". ce acesta îl identifică. La *Finalizare* sau la *Punctul de reper* inclus în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile/neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (c) Contractantul are obligația de a începe execuția *Lucrării/Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- (d) Contractantul înțelege că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.

- (e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.
- (f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/neconformitate* neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant*.
- (g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile/neconformitățile*, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (h) În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (i) Dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.
- (j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în cadrul *Contractului*.
- (k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

B.10.3.2.10 *Obligații ale Contractantului în legătură cu terți susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.*

În cazul în care nu este stabilit altfel în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

B.11.3.2.11 *Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor*

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe Durata de Execuție a *Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, cu respectarea prevederilor clauzei 14.1 din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în Șantier la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.
- (c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

B.12.3.2.12 *Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor*

- (a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.
- (b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*.

Obligația legală de garanție a Contractantului pentru Lucrările executate impune remedierea tuturor Defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

B.13.3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul are următoarele obligații:

- i. să predea Lucrările executate și acceptate de Achizitor, cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să emită factura/facturile pentru Lucrările executate și acceptate, cu respectarea prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului Lucrărilor executate și acceptate de Contractant, conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

C. 3.3. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

C.1. 3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 1.5 - Obligații ale Contractantului din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 1.5 - Obligații ale Contractantului din prezentul Contract, Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Lucrărilor, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției Lucrărilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.1 și 3.2 din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua Lucrările în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 1.5 - Obligații ale Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea Contractului conform prevederile din prezentul Contract.

C.2. 3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, conform prevederilor din prezentul Contract.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" și să părăsească Șantierul.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

III. 4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

A. 4.1. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

- (a) Părțile au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și sunt terminate la data stabilită.
- (b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.
- (d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipamentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit la subcapitolul, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.
- (e) Verificările și testările *Echipamentelor* și/sau *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor *Contractului* și ale *Legii*.
- (f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.
- (g) Părțile participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

B. 4.2. ASIGURĂRI

B.1. 4.2.1 Obligații generale privind Asigurările

- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* este *Partea asigurată*.
- (b) *Partea asigurată*, astfel cum este stabilită la clauza din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Contractantul* trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea *Asigurărilor Contractantului* stabilită în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

B.2. 4.2.2 Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurată, astfel cum este stabilită la clauza din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele* și/sau *Materialele* care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele Contractantului* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

B.3. 4.2.3 Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurată, astfel cum este stabilită la clauza din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări

corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.4. 4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu Legile și Jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre Contractant și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de Contractant sau oricărui alt membru al Personalului Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

B.5. 4.2.5. Alte Asigurări

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice", se stabilesc și alte Asigurări considerate necesare.

C. 4.3. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe Amplasamentul Lucrării sunt considerate, în relațiile dintre Părți, ca fiind proprietatea Achizitorului.
- (b) Dacă, din cauza Dispozițiilor primite de la Achizitor, Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, Părțile acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. Protecția Contractului și dispoziții speciale.
- (c) Părțile, în condițiile stipulate la clauza 4.3.1 din prezentul Contract, acționează conform prevederilor Legii.

D. 4.4. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC ȘI VALORIC)

- (a) Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) reprezintă eșalonarea fizică și valorică a Lucrărilor stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.
- (b) Execuția Lucrărilor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Achizitor și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului Lucrărilor, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru execuția Lucrărilor, se face prin raportare la conținutul Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul Duratei de Execuție, Achizitorul constată și consideră că desfășurarea Lucrărilor nu respectă eșalonarea fizică a Lucrărilor, astfel cum este stabilită prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Achizitorul are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.
- (e) Orice versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

E. 4.5. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

- (a) Toate Lucrările contractate se finalizează de Contractant și se recepționează de Achizitor, astfel cum este stabilit prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), în situația Punctelor de reper,
 - ii. întregului preț al Lucrărilor contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii Duratei de Execuție.

- (b) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", cuantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Contractantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) Fără a prejudicia drepturile Contractantului prevăzut în clauzele de la paragraful 4.5.1 din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a sista Lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termenul stabilit la paragraful 4.5.1 din prezentul Contract.
- (d) În cazul în care nefinalizarea Lucrărilor conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza 4.5.1 din prezentul Contract urmează a fi aplicate întregului preț al Lucrărilor contractate, oricare ar fi măsura în care Lucrările sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a Lucrărilor.
- (e) Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la paragraful 4.5.2 din prezentul Contract și/sau la clauza 4.5.1.6 și/sau la clauza 4.5.1.7 din prezentul Contract. În toate aceste ipoteze Durata de Execuție care curge împotriva Contractantului este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului Contract, în condițiile stipulate la subcapitolul 4.6 din prezentul Contract și în condițiile Legii.
- (f) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea Lucrărilor este acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor Materiale sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea Duratei de Execuție a oricărei părți din Lucrare.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în Șantier a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform Legii, obligă Contractantul la informarea Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (i) Lipsa informării Achizitorului în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.(h) face inopozabilă acestuia Dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate.
- (j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), Părțile au obligația de a acționa conform Legii.
- (k) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente Lucrărilor provizorii conform Legii sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 4.6 din prezentul Contract, din culpa sa, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării Contractantului cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul.

F. 4.6. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

- (a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul în care Durata de Execuție a Lucrărilor, în cazul în care această prelungire este afectată de:
 - i. volumul sau natura Lucrărilor suplimentare; sau de
 - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta,

în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4.1. Modificarea Contractului și decizii președ din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 3.1.2. (a) din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2. (a) și 3.1.2. (b) din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice **culpă** a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește *Durata de Execuție*.

G. 4.7. TERMINAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la **recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un *Proces-Verbal* și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnică-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmitând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează *Șantierul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.
- (h) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

H. 4.8. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza 3.2.12. (c) din prezentul *Contract*.

- (e) Neremedierea Defecțiunilor sau nefinalizarea Lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îndreptățește Achizitorul să efectueze toate Lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

I. 4.9. DESFACEREA ȘI TESTAREA

- (a) Achizitorul poate emite Dispoziții referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă sunt suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Contractantul plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolului din prezentul Contract.
- (b) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.
- (c) Contractantul are obligația să asigure Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- (d) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care Achizitorul nu examinează și nu măsoară Lucrările respective în termenul stipulat, Lucrările se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea Achizitorului se face pe costurile Achizitorului, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea Duratei de Execuție cu perioada de timp respectivă.
- (e) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din Lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din Lucrare, dacă este cazul.

J. 4.10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- (a) Perioada pentru garanția acordată Lucrărilor este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice". Garanția Lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție a Contractului.
- (b) În perioada de garanție a Lucrărilor, Contractantul are obligația, în urma dispoziției dată de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (c) Contractantul are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre Lucrări, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- utilizării de Echipamente și/sau Materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau
 - unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
- (d) În cazul în care Defecțiunile nu se datorează Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remediilor este evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare.
- (e) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la clauza din prezentul Contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor Lucrări sunt recuperate de Achizitor de la Contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

K. 4.11. EMITEREA DOCUMENTULUI CONSTATATOR

- (a) Pentru și în legătură cu acest Contract, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

- (b) Contractantul înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrării/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către Achizitor.

IV. 5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

A. 5.1. ÎNTĂLNIRI DE LUCRU ȘI RAPOARTARE

- (a) Contractantul are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. Comunicarea între Parteneri și la subcapitolul 2.2. Reprezentantii Partenerilor.
- (b) Contractantul prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de Achizitor.
- (c) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „*Condiții Specifice*” sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.
- (d) Aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de Contractant certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

B. 5.2. MONITORIZAREA PERFORMANTELOR CONTRACTUALE

- a. Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (b) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.
- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea „*Condiții Specifice*” și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul „*Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului*”.
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul prezintă Achizitorului informațiile solicitate în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (f) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de Achizitor și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (g) Motivele pentru care Achizitorul poate emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (h) În intervalul stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, Achizitorul transmite Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat și, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parțial sau refuzului Achizitorului.
- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la Finalizare, Contractantul plătește Achizitorului penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.

V. 6. PLĂȚI CONTRACTUALE

A. 6.1. EVALUAREA LUCRĂRILOR

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.

B. 6.2. ACCEPTAREA PREȚULUI

(a) Se consideră că:

- i. Contractantul este satisfăcut și consideră că prețul total al Contractului stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) În cazul în care în Secțiunea "Condiții Specifice" nu se specifică altfel, prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului.

C. 6.3. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- (a) Plata contravalorii Lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de Contractant pe factură.
- (b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul Contract.

D. 6.4. SITUAȚII LUNARE DE LUCRĂRI

(a) La intervale lunare, Contractantul este îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea Lucrărilor real executate;
- ii. valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate în Șantier la o dată convenită în prealabil cu Achizitorul și numai în măsura în care Contractantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.

(b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de prepușii Achizitorului, cu atribuții și competențe în acest sens.

(c) Valoarea Lucrărilor se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către Achizitor în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

(d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Contractant a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu afectează răspunderea Contractantului și/sau Garanția de Bună Execuție a Contractantului.

(e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza din prezentul Contract, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

E. 6.5. PLĂȚI INTERMEDIARE

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.
- (b) Temelul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.
- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

F. 6.6. PLATA FINALĂ

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G. 6.7. MONEDA PLĂȚILOR

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

H. 6.8. REVIZUIREA PREȚURILOR

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

I. 6.9 ÎNTÂRZIERI ÎN EFECTUAREA PLĂȚII

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

J. 6.10. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

K. 6.11. GARANȚIE PENTRU PLĂȚI ÎN AVANS ȘI BUNĂ EXECUȚIE

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

L. 6.12. PLĂȚI CĂTRE TERȚI

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.3.2. Cesiune din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.3.3. Subcontractare din prezentul *Contract*, atât în Secțiunea "*Condiții Generale*" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

VI. 7. DISPOZIȚII FINALE

A. 7.1. ÎNCĂLCAREA PREVEDERILOR CONTRACTUALE

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

B. 7.2. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

- (a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului de Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistază executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție a Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

C. 7.3. FORȚA MAJORĂ

C.1. 7.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

C.2. 7.3.2. Măsurile care se impun în caz de *Forță majoră*

- (a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

D. 7.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract poate înceta, prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,
- (b) acordul de voință al Părților,
- (c) denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice",
- (d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

D.1. 7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

D.2. 7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performață

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice".

E. 7.5. REZILIEREA CONTRACTULUI

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice",
- (b) Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Contractantului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării Contractului.
- (c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În acest caz, Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 - i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice";
 - ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
 - iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispozițiile emise de Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - v. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - vi. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
 - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

- x. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
 - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
 - xii. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
 - xiii. la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejerea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
 - xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului,
 - xv. împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului, Contractantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- (d) Contractantul poate rezilia Contractul în situațiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

- (e) *Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (f) *Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.*
- (g) *Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de Achizitor, ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, din culpa Contractantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea Lucrărilor, Achizitorul poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (h) *Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.*

F. 7.6. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

- (a) *În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.*
- (b) *În cazul precizat la clauza 7.5.1 din prezentul Contract, Contractantul, are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra Contractului și asupra Lucrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.*
- (c) *În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.5.1 din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.5.1 și 7.5.2 din prezentul Contract.*
- (d) *În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.5.1, 7.5.2 și 7.5.3 din prezentul Contract.*
- (e) *Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.5.1, 7.5.2 și 7.5.3, din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.*
- (f) *Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul Contract.*
- (g) *În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre Părți, se aplică prevederile Contractului și prevederile Legii.*

G. 7.7. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Părți este limba română.

H. 7.8. LEGEA APLICABILĂ

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".

I. 7.9. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DISPUTE

- (a) *Achizitorul și Contractantul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.*
- (b) *Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (c) *Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.1 din prezentul Contract și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.*

- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

Pentru Achizitor,

COMUNA JOSENI

GÁLL SZABOLCS

PRIMAR



Data: 23.09.2022



Pentru Contractant,

HAMERLEMN 2004 S.R.L.

BARICZ TIHAMER

ADMINISTRATOR



Data: 23.09.2022

I.	INTERPRETAREA CONTRACTULUI
I.1.	Definiții
I.1.1.	<p>Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;</p> <p>Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (<i>Caiet de Sarcini</i>, planșe, specificații tehnice ș.a.);</p> <p>Autorizație de Construire/Desființare - actul de autorizare al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza <i>Lucrările</i> de construcții care fac obiectul prezentului <i>Contract</i>;</p> <p>Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;</p> <p>Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor <u>Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare</u>;</p> <p>Cartea Tehnică a Construcției - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a <i>Construcției</i> și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a <i>Construcției</i> respective și a evoluției acesteia în timp;</p> <p>Construcție - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;</p> <p>Construcții cu caracter provizoriu - Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcționii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, <i>Construcțiile cu caracter provizoriu</i> se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte:</p>

chioscuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea Construcțiilor cu caracter provizoriu se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția Lucrărilor și nu a fost efectuată *Recepția la Terminarea Lucrărilor* și a cărei Finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. *Detaliile de Execuție*, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv *Instalațiile aferente*, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiri - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
- ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. *Lucrările de modificare* pot fi:

- i. *Lucrări de modificare* structurală, din care face parte, în principal, lucrările de

consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a *Construcției*.

- ii. *Lucrări de modificare* nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și re compartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a *Construcției* și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția *Lucrărilor de modificare*, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile *Legii* și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a *Construcțiilor* existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de *Lege*;

Mobilier urban - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundatii platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria *Mobilier urban*: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaie decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea *Politicilor de dezvoltare*;

Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea *Autorizației de Construire/Desființare*, reglementată prin *Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile *Legii*, care dezvoltă *Documentația Tehnică (D.T.)*, cu respectarea condițiilor impuse prin *Autorizația de Construire/Desființare* precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la *Autorizația de Construire/Desființare*. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a *Obiectivului de Investiții*, pe baza căruia se execută *Lucrările de construcții* autorizate;

Proiect tehnic de execuție - documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - *Proiect tehnic de execuție*, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a *Autorizației de Construire/Desființare*;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui

echipament încorporat în *Lucrările permanente* să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor/bunurilor* livrate și încorporate în *Lucrare*, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

- i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
- ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
- iii. *Standard internațional* - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
- iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini* și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la *Standarde* în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor* și de calitatea activității de execuție a *Lucrării* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în *Contract* ca provizion pentru execuția unei părți a *Lucrărilor* sau pentru furnizarea de *Echipamente, Materiale* sau *Servicii*, astfel cum este stabilit prin *Contract*;

Specific Contractelor de Lucrări:

- i. „*Sumele previzionate*” se introduce de către *Achizitor* ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „*Propunerii financiare*” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
- ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial;

Teste la terminare – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte ca *Lucrările* să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini*, fără a include *Echipamentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. *Zona funcțională* poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. *Zonele de protecție* sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de *Zonă protejată* creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin *Lege* sau documentații de urbanism specifice aprobate.

2.	DISPOZIȚII GENERALE
2.1.	Comunicarea între Părți
2.1.(b)	<p>Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:</p> <p>Pentru Achizitor: COMUNA JOSENI</p> <p>Adresă: Sat Joseni, nr. 666, județul Harghita, cod postal: 537130</p> <p>Telefon: +40 266354003</p> <p>Fax: + 40 371604229</p> <p>E-mail: gall_sz@yahoo.com</p> <p>Persoană de contact: Gáll Szabolcs</p> <p>Funcția: primar</p>

Pentru Contractant:	HAMERLEMN 2004 S.R.L.
Adresă:	Comuna Joseni, Localitatea Joseni nr. 123, cod poștal 537130, Jud. Harghita
Telefon:	+40 744514706
Fax:	+40 266354222
E-mail:	hamerlemn@yahoo.com
Persoană de contact:	Baricz Tihamer
Funcția:	administrator

2.1.(f)

Toate notificările și comunicările adresate oricărei *Părți* în baza prezentului *Contract* se transmit personal sau prin fax sau prin scrisoare recomandată sau prin serviciu de curierat la adresele precizate astfel cum se stabilește.

Comunicările transmise prin fax sau e-mail, se vor efectua cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* este considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
 - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- Confirmarea de primire se face în maximum: 24 (douăzecișipatru) ore.

2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

2.2.(b) Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:	GÁLL SZABOLCS
Funcția:	PRIMAR
Adresă:	Sat Joseni, nr. 666, județul Harghita, cod poștal: 537130
Telefon:	+40 266354003
E-mail:	gall_sz@yahoo.com

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*.

2.2.(d) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții:

- urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată *Durata de Execuție a Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Caietul de Sarcini (Proiectul Tehnic, planșe, memorii, prospecte, Detalii de Execuție)*, clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;

- ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;
 - iii. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*;
 - iv. raportarea către *Achizitor* asupra progresului execuției *Lucrărilor*;
 - v. emiterea de *Dispoziții* către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract* și în limitele *Legii*;
 - vi. orice alte atribuții specificate în *Contract* și în *lege*.
- Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* sunt îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de *Contractant*.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului *Contract*. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu afectează obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției *Lucrărilor*, cu scopul de a îi reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*.

2.2.(e) Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant: BARICZ TIHAMER
Funcția: ADMINISTRATOR
Adresă: Comuna Joseni, nr. 961, județul Harghita
Telefon: +40 0744514706
E-mail: hamerlema@yahoo.com

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

2.4. **Modificarea Contractului și dispoziții conexe**

2.4.2. **Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

2.4.2.(b) Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe *Durata de Execuție* a *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,

3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanți* cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*,
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele *Achizitorului* astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful 2.7.2 – Erori ale cerințelor Achizitorului din prezentul *Contract*,
5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a *Lucrărilor* sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării *Lucrărilor* pentru o anumită perioadă de timp,
6. identificarea necesității execuției de *Lucrări suplimentare*, inclusiv *Echipamente* și/sau *Materiale* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu *Lucrările* deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,
7. decalarea unui *Punct de reper* sau a unei activități din *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.6. – Prelungirea Duratei de Execuție din prezentul *Contract*,
8. modificarea *Prețului inițial al Contractului* ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.8. – Revizuirea prețurilor
9. schimbări la nivelul *Legii*, *Regulamente CE*, *Reglementări*, *Standarde* comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, *Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant"* și/sau. "*Metodologia propusă*" din *Propunerea Tehnică*, ș.a.

2.4.2.(c)

Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din *Contract* sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* sunt folosite ca bază de evaluare sau
3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a *Lucrării*, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

Prețurile pentru *Modificările Contractului* includ cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă*, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât prevederile legale în vigoare: Art 221 și 222 din Legea 98/2016 Privind achizițiile publice.

Modificările Contractuale ca urmare a efectelor prevederilor stipulate la subcapitolul 5.2. – Monitorizarea performanțelor contractuale.

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului* intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu prevederile *Legii*, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*, cu scopul completării activității *Contractantului* la solicitarea expresă a *Achizitorului* și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a *Lucrărilor* parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul *Contractului* descris în *Caietul de Sarcini* sau

2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din *Contract*, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (*Caiet de Sarcini* sau *Propunere Tehnică*) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul *Contractului* a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din *Contract*.)

2.4.3. **Notificarea privind Modificările Contractului**

- 2.4.3. *Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului:*

- i. conținutul *Caietului de Sarcini*,
- ii. conținutul *Propunerii Tehnice*, în special, dar fără a se limita la, "*Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor*", "*Managementul realizării Lucrărilor*", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, conform prevederilor privind Obligațiile Părților.

Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).

Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele *Contractului*. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o *Dispoziție* dată de *Achizitor*.

Contractantul notifică *Achizitorul* imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care *Achizitorul* este de acord, acesta emite o *Dispoziție* în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune *Modificarea Contractului* are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de *Modificare a Contractului* cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care se consideră că *Modificarea Contractului* ar trebui să producă efecte.

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5. **Cesiunea**

- 2.5.(a) *Contractantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane în cadrul procesului. *Achizitorul* are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.) *Contractantul* nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu/executorie împotriva *Achizitorului* și se

sanctionează cu o penalitate în cuantum de 0,5% din valoarea rămasă de executat din cadrul contractului.

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, la solicitarea expresă a *Achizitorului* și cu acordul *Contractantului*, *Contractantul* cesează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către *Achizitor*.

2.5.(c)

Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de: 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1) lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- ii. operatorul economie care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
- iii. *Operatorul Economic* care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- iv. *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de *Lege* pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* principal cesează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții* acestuia.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile *Contractantului* asupra terților susținători sunt cesionate *Achizitorului*.

2.6.

Subcontractarea

2.6.(d)

Contractantul notifică *Achizitorul* cu privire la intenția de înlocuire a unui *Subcontractant* cu minim 20 zile înainte de momentul începerii activității în care noul *Subcontractant* urmează să fie implicat.

2.6.(e)

Achizitorul notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 10 zile de la data primirii notificării.

2.7.

J. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

2.7.1.

Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b)

Contractantul transmite *Achizitorului* toate documentele relevante derulării *Contractului*, în original și copie, în termen de 5 zile.

2.7.1.(c)

Documentele pe care *Contractantul* se obligă să le păstreze în *Șantier* sunt toate documentele care din punct de vedere legal justifică contractarea, derularea investiției și documentele care justifică respectarea calității lucrărilor și a materialelor utilizate.

2.8.

K. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

2.8.(a)

Obligația de confidențialitate se aplică conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor

informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

- 2.8.(b) **Scopul administrării datelor cu caracter personal:** Datele și informațiile cu caracter personal vor fi păstrate și protejate conform prevederilor legale în vigoare.

2.10. L. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI

- 2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea "Condiții Generale"* la această clauză se aplică în cadrul prezentului *Contract*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

- 3.1.1.(a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor* într-un exemplar, la termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

Achizitorul pune la dispoziția Contractantului următoarele documente: Proiectul Tehnic, Detaliile de execuție (în original) Avizele obținute și Autorizația de construire (în copie). Aceste documente nu se returnează Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a *Contractului*.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția *Lucrărilor* contractate, fără plată, în 1 exemplar original, la termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea *Contractului*.

Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

- 3.1.1.(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în maximum 5 cinci zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, fără a întârzia termenele ulterioare de *Finalizare a Lucrărilor*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse. În cazul în care Achizitorul nu se prezintă în termenul stabilit, *Lucrările* respective se consideră acceptate.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- 3.1.2.(b) Achizitorul pune Șantierul la dispoziția Contractantului cel mai târziu la data precizată în *Ordinul de începere a Lucrărilor și după încheierea Procesului Verbal de Predare a amplasamentului*.

Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de reper, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- Amplasamentul *Lucrărilor*, liber de orice sarcină.

- ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier,
- iii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),
- iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării și/sau Șantierului, după caz.

3.1.3. **Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri**

3.1.3.(a) Achizitorul deține autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor.

3.1.3.(b) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, în copie, toate avizele și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

3.1.4. **Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**

3.1.4.(a) Contractantul notifică Achizitorul în termen de 24 ore de la data primirii Dispoziției.

3.1.5. **Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor**

3.1.5.(b). În termen de 5 zile de la data primirii notificării, Achizitorul se obligă să examineze și să măsoare Lucrările care devin ascunse, cu condiția îndeplinirii de către Contractant a prevederilor stabilite la clauzele de la paragraful 3.2.9. - Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor.]

3.1.6. **Obligații ale Achizitorului privind plățile**

3.1.6. Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului.

Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor reprezintă condiție de plata finală pentru Lucrările executate, recepționate și facturate.

Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor.

3.1.7. **Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

3.1.7. Plata costurilor pentru conservarea Lucrărilor și/sau asigurarea stadiului fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, restituirea Scrisorii de Garanție de Bună Execuție, acordarea de despăgubiri (condiții, procent, ș.a.).

3.2. **Obligațiile Contractantului**

3.2.1. **Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor**

3.2.1.(a) Executarea Lucrărilor demarează după constituirea Garanției de Bună Execuție, astfel cum este stabilit la clauzele de la subcapitolul 6.11. - Garanție pentru plăți în avans și bună execuție din prezentul Contract și predarea/primirea Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor și după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a Ordinului de Începere a Lucrărilor.

3.2.1.(i) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de Achizitor în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea Achizitorului, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile Contractului, Legea aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris

de către proiectant sau oricărui *Dispoziții* ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, *Contractantul* are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea *Lucrărilor*.

3.2.1.(o)

Obligații ale *Contractantului*:

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență în *Șantier* este autorizată;
- ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către *Achizitor* sau de către alte autorități competente, în scopul protejării *Lucrărilor* sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, în și în afara *Șantierului* și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor *Materialelor* puse în operă, în conformitate cu *Proiectul Tehnic* și *Detaliile de Execuție* aprobate de *Achizitor* și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui *Materiale* și/sau *Echipamente* cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, *Contractantul* nu poate proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, *Echipamente* și/sau *Materiale* decât cu aprobarea prealabilă a *Achizitorului*;
- v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de *Șantier*;
- vi. de a evita acumularea de obstacole inutile în *Șantier*;
- vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice *Echipamente*, *Materiale*, instalații și/sau utilaje aflate în surplus; *Contractantul* are dreptul de a reține în *Șantier* până la semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* numai acele *Materiale*, *Echipamente*, instalații sau *Lucrări provizorii*, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- viii. de a curăța *Șantierul*, de a aduna și de a îndepărta din *Șantier*, pe costurile sale, toate deșeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau *Lucrările provizorii* de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în *Șantier*, în conformitate cu *Planul de Organizare de Șantier*, aprobat de *Achizitor* și cu prevederile legale în vigoare;
- x. de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea *lucrărilor* ascunse;
- xi. de a monta, la *Finalizarea Lucrărilor*, panoul conform indicațiilor primite de la *Achizitor*;
- xii. de a remedia *Lucrările* cuprinse în Situațiile de *Lucrări* comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor *Achizitorului* și să nu factureze aceste *Lucrări* decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor *Lucrări*;
- xiii. de a conserva *Lucrările* executate în ipoteza sistării *Lucrărilor*, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- xiv. de a înștiința imediat *Achizitorul* asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum și asupra oricărei *Defecțiuni*, greșeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncționalități în legătură cu sau în timpul execuției *Lucrărilor*;
- xv. de a menține și furniza *Achizitorului* rapoarte [ex.: zilnice/săptămânale/lunare/finale, după caz] cu privire la stadiul *Lucrărilor* precum și Situațiile de *Lucrări*;
- xvi. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranța și securitatea *Șantierului* și a *Utilajelor Achizitorului*;
- xvii. de a coopera și a se coordona cu personalul *Achizitorului* și/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de *Achizitor* și/sau cu autoritățile locale

ș.a.

3.2.1.(o) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la clauzele 3.2.2.(p) - 3.2.2.(r) din prezentul *Contract*, pentru care responsabilitatea revine *Contractantului*.]

3.2.1.(t) Pe durata existenței *Șantierului*, *Costurile* pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.]

3.2.2. *Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări*

3.2.2.(b) Documentele care trebuie să însoțească *Echipamentele/Materialele* dar nu se limitează la sunt: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile *Contractului* și ale *Legii*, certificări ale *Echipamentelor/Materialelor*, certificări ale proceselor pentru realizarea *Echipamentelor/Materialelor* respective, așa cum sunt acestea specificate în cerințele autorităților competente, declarații de conformitate, agremente tehnice, declarații de performanță ș.a.

3.2.4. *Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier*

3.2.4.(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentația necesară completării *Cărții Tehnice a Construcției*.
Transmiterea acestor documente reprezintă condiție pentru realizarea *Recepției la Terminarea Lucrărilor*.
Contractantul înregistrează zilnic cel puțin următoarele informații:

- i. condițiile meteorologice, precum și perioada/durata întreruperii/suspendării activității/activităților ca efect al condițiilor meteorologice nefavorabile,
- ii. numărul de ore lucrate,
- iii. numărul și calificarea personalului muncitor prezent în *Șantier*,
- iv. *Echipamentele și Materialele* achiziționate, livrate și depozitate în *Șantier* și în alte locuri, precum și *Echipamentele și Materialele* încorporate în *Lucrare/Lucrări*,
- v. Utilajele utilizate în *Șantier* și alte locuri precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz,
- vi. testele efectuate și probele prelevate,
- vii. *Lucrările* executate,
- viii. lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de *Contractant* în timpul execuției *Lucrărilor* zilnice,
- ix. incidente și/sau accidente,
- x. *Deciziile* primite din partea *Achizitorului*, inclusiv a reprezentanților *Achizitorului*.

În termen de maximum 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării evenimentului, înregistrările în Jurnalul evenimentelor trebuie verificate și semnate/contrasemnate complet de reprezentanții *Antreprenorului*, cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.2. – Reprezentanții autorizați ai Părților, clauzele (b)-(d), referitoare la numirea și atribuțiile reprezentanților *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentatul său, nu verifică Jurnalul evenimentelor în termenul stabilit prin prezentul *Contract*, se consideră că înregistrările *Contractantului* sunt conforme și corecte.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentantul său avizat, notează în Jurnalul evenimentelor obiecțiuni cu privire la înregistrări, *Contractantul*, în situația în care nu acceptă aceste obiecțiuni, în termen de maximum 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării obiecțiunilor *Achizitorului* în jurnal, comunică în scris *Achizitorului* – în atenția reprezentantului autorizat

pentru managementul Contractului precum și a reprezentantului/reprezentanților numiți pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* - justificările sale. În cazul în care *Contractantul* nu transmite în comentariile sale în termenul stabilit, se consideră că poziția *Achizitorului* este acceptată de către *Contractant*.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

3.2.5.(b) Contractantul este obligat să notifice achizitorul apariția unei situații generatoare de conflict de interese în termen de maximum 24 (*douăzecișipatru*) ore de la identificarea situației privind conflictul de interese.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

3.2.6.(f) Nu se aplică.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.7. *Achizitorul* poate impune plata de daune în cazul în care *Contractantul* nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, integral sau parțial, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu *Caietul de Sarcini*.

În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin *Contract*, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a *Contractantului* sau dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul*, *Achizitorul* poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică în cuantum de 0,1%/zi din valoarea obligațiilor neefectuate.

Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 5 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea *Contractantului* în termen de 5 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.

Pentru executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare ori pentru neexecutarea oricărei obligații de către *Contractant* astfel cum este stabilită prin prezentul *Contract*, pentru fiecare zi de întârziere, *Contractantul* plătește penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea respectivei obligații neexecutate.

Penalitățile se plătesc la cerere și pot fi compensate cu orice plată pe care *Achizitorul* o datorează *Contractantului*.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

3.2.8.(a) În mod expres *Contractantul* garantează *Achizitorului* că:

- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la *Amplasamentul Lucrărilor* și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la *Amplasamentul Lucrării*,
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la *Lucrări în Instalații electrice* din gestiunea *Achizitorului* aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu *Achizitorul*,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului *Achizitorului* sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută

Lucrările,

- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform *Legii*,
- vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (*clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.*) și de către *Subcontractanții* săi

ș.a.]

3.2.8.(c) Excepții,

- i. *Contractantul* obține acordul/consimțământul prealabil al *Achizitorului* în acest sens,
- ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței *Lucrărilor*, caz în care *Contractantul* informează imediat *Achizitorul*.

3.2.8.(f) *Contractantul* transmite *Achizitorului* programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii *Lucrărilor* pe parcursul tuturor etapelor *Contractului*.

3.2.8.(g) *Contractantul* asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

Contractantul nu permite niciunui dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din *Lucrările permanente*.

Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de *Contractant*, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Contractantul păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

3.2.9. *Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor*

3.2.9.(a) *Contractantul* notifică *Achizitorul* în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la data identificării Defecțiunii/neconformității.

3.2.9.(b) *Contractantul* va aplica pe perioada execuției Planul de control calitate, verificări și încercări de laborator prezentat în Programul de Control al Clității pag. 32-69, inclus *Propunerea Tehnică a Contractantului*.

3.2.10. *Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.*

3.2.10. Nu este aplicabilă în cadrul Contractului

3.2.11. *Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor*

3.2.11. *Contractantul* va transmite, în primele 14 (paisprezece) zile ale lunii următoare, informațiile/documentele (de ex.: în formatul solicitat de *Achizitor* prin Documentația de Atribuire) necesare completării, de către reprezentantul *Achizitorului*, a Raportului lunar cu privire la progresul *Lucrărilor*.

3.2.12.	Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor
3.2.12.(b)	Perioada de garanție este cuprinsă între data <i>Recepției la Terminarea Lucrărilor</i> și data <i>Recepției Finale</i> și este de 60 de luni.
3.2.12.(c)	<i>Contractantul este obligat ca, în termen de 48 (patruzecișopt) ore, de la data notificării din partea achizitorului, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.</i>
	Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina <i>Contractantului</i> , se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: <ul style="list-style-type: none"> i. utilizării de <i>Materiale</i>, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile <i>Contractului</i>; ii. unui viciu de concepție, acolo unde <i>Contractantul</i> este responsabil de proiectarea unei părți din <i>Lucrare</i>; iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către <i>Contractant</i> a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza <i>Contractului</i>.) <p>În cazul în care <i>Defecțiunile</i> nu s-au produs din vina <i>Contractantului</i>, <i>Lucrările</i> fiind executate de către acesta conform prevederilor <i>Contractului</i> și normativelor în vigoare, costul remedierilor se evaluează și se plătește ca <i>Lucrări suplimentare</i>, sub rezerva îndeplinirii prevederilor <i>Legii nr. 98/2016</i> referitoare la modificarea contractelor.]</p> <p>În cazul în care <i>Contractantul</i> nu execută <i>Lucrările</i> prevăzute la această clauză, <i>Achizitorul</i> este liber să contracteze execuția acestor <i>Lucrări</i> cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor <i>Lucrări</i> să fie recuperată de către <i>Achizitor</i> de la <i>Contractant</i> sau reținută din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.</p>
3.2.13.	Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen
3.2.13.	Să asigure conservarea <i>Lucrărilor</i> și/sau stadiul fizic de siguranță al <i>Lucrărilor</i> , încheierea de documente privind predarea-primirea <i>Lucrărilor</i> și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, acordarea de despăgubiri, după caz (condiții, procent, ș.a.).
3.3.	Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale
3.3.(a)	<i>Partea lezată consideră Contractul de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă Parte, cu condiția să-i fi transmis notificări, în acest sens, de cel puțin 2 ori în 2 zile diferite.</i>
3.3.1.	Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor
3.3.1.(a)	În cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către achizitor acesta va putea plăti ca și penalități o sumă echivalentă cu: 0,1% din plata nefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
3.3.1.(b)	Termenul în care contractantul poate lua măsuri ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Achizitor este de 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.
3.3.1.(c)	În situația în care măsurile privesc și oprirea lucrărilor, acestea trebuie reluate în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

- 3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**
- 3.3.2.(a)** Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de remediere a obligațiilor neîndeplinite în termene maximum 14 (paisprezece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.
- 3.3.2.(c)** În urma decurgerii termenului de remediere aferent primei notificări achizitorul va transmite o altă notificare în termen de 21 (douăzecișiunu) zile de la data expedierii primei notificări.
- 3.3.2.(d)** În cazul în care contractantul nu remediază obligațiile neîndeplinite acesta are obligația părăsirii șantierului în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.
- La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- 3.3.2.(e)** Suma constituită ca penalitate în acest caz va fi o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR
4.2.	Asigurări
4.2.1.	Obligații generale privind Asigurările
4.2.1.(a)	Contractantul va încheia obligatoriu cu o societate de asigurări o asigurare ce va cuprinde acoperirea tuturor riscurilor aferente îndeplinirii lucrărilor.
4.2.1.(b)	Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.
	<p>Asigurarea este obligatorie și se încheie cu o societate de asigurare care funcționează legal. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către Contractant.</p> <p>Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se cere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.</p> <p>Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).</p> <p>Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.</p> <p>Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.</p>
4.2.1.(c)	Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 5 zile de la semnarea contractului și nu mai târziu de data începerii efective a lucrărilor, demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.
4.2.1.(d)	Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea

Lucrărilor sau și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.

Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de *Contractant* și vor fi trimise *Achizitorului* în termen de 5 zile de la data de la care devin disponibile.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

4.2.2. *Contractantul* trebuie să asigure *Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului* pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această *Asigurare* trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul *Contract* până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul *Contract*.]

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

4.2.3. Polița de asigurare trebuie să cuprindă asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

4.2.4. Polița de asigurare trebuie să cuprindă asigurarea Personalului Contractantului.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

4.5.(a) Prevederile acestei clauze din Secțiunea: "Condiții Generale", sunt aplicabile în cadrul Contractului.

4.5.(b) *Contractantul* înștiințează *Achizitorul* în cazul în care identifică intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării *Contractului*, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la identificare.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

4.6.(b) Termenul în care *Contractantul* are obligația de a înștiința *achizitorul* cu privire la necesitatea prelungirii contractului este de maximum 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuție.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

4.7. (f) *Contractantul* va elibera șantierul imediat după admiterea recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

4.10.(a) Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani

4.11. Emiterea Documentului Constatator

4.11. Documentul constatator se va emite astfel:

- i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat *Contractul* dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
- ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat *Contractul*.
- iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.

iv. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor*, întocmit la expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*.

5.	MONITORIZAREA CONTRACTULUI
5.1.	Întâlniri de lucru și rapoartare
5.1.(c)	Întâlnirile de lucru/ședințele de raportare se realizează la sediul <i>Achizitorului</i> sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de raportare sunt în sarcina <i>Achizitorului de comun acord cu Contractant</i>
5.2.	Monitorizarea performanțelor contractuale
5.2.(a)	Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maximum 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care <i>Achizitorul</i> comunică <i>Contractantului</i> acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.
5.2.(b)	Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul <i>Achizitorului</i> sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina <i>Achizitorului</i> .
<p>Oricare dintre <i>Părți</i> poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre <i>Părți</i> poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte <i>Părți</i>.</p> <p>Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate, ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați, iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale, iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate. 	
5.2.(c)	Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract
5.2.(d)	Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:
<ul style="list-style-type: none"> i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul <i>Achizitorului</i> sau care reprezintă responsabilitatea <i>Achizitorului</i> pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini, ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate, iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru: 	

1. măsuri asociate riscurilor identificate,
2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,
- v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
 1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
 2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și
 3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,
- vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,

5.3.(e) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):

- i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,
- ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor,
- iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și
- iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

5.3.(f) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:

- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
- ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemăreflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
- iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.]

5.3.(g) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.3.(h) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

6.	PLĂȚI CONTRACTUALE
6.2.	Acceptarea Prețului

- 6.2.(a) Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului* potrivit prevederilor prezentului *Contract*, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea *Lucrărilor* și remedierea tuturor *Defecțiunilor*

6.3 Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

- 6.3.(b) Fiecare factură se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de *Contractant*, vizate de dirigintele de șantier/reprezentantul *Achizitorului* în *Șantier* și acceptate de reprezentanții *Achizitorului*.

Situațiile de plată se întocmesc pentru *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din *Contract*.

Factura se emite numai după confirmarea de către *Achizitor* a situațiilor de lucrări transmise.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv în *Șantier* în conformitate cu listele de cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, *Contractantul* va transmite *Achizitorului* situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectivă, în forma agreată anterior cu reprezentantul *Achizitorului*, în care va prezenta detaliat sumele la care *Contractantul* se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele *Achizitorului* (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în *Contract*), în ceea ce privește:

- i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări;
- ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
- iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
- iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea *Lucrărilor*, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
- v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului *Lucrărilor*, ce va include cel puțin următoarele puncte (în funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și asupra datei de finalizare a *Lucrărilor* executate.
- vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de *Achizitor* în cadrul *Contractului*.

Situația de *Lucrări* provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere

- a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

Lista documentelor care trebuie să însoțească *Situațiile de Lucrări ale Contractantului*:

- i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din jurnalul evenimentelor al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform Graficului general de realizare a investiției (fizic și valoric), în cazul în care există;
- iv. Situație de Lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta *Contractantului* - Anexă la *Contract*.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant. În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

6.4.	Situații lunare de Lucrări
6.4.(c)	Achizitorul va confirma valoarea lucrărilor executate în termen de maximum 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului]
6.4.(e)	<p>Plata lucrărilor executate și confirmate se va efectua în maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul <i>Achizitorului</i> a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.</p> <p>În cazul în care Contractantul este, potrivit Legii, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p> <p>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la <u>clauza 2.6 (m)</u>, <i>Contractantul</i> trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p>
6.5.	Plăți intermediare
6.5.(d)	Plățile intermediare se vor efectua în maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul <i>Achizitorului</i> a facturii fiscale emise pe baza Situației de Lucrări confirmată de către reprezentantul <i>Achizitorului</i> .

În cazul în care *Contractantul* este, potrivit Legii, o asocierie, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asocierie și facturate.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), *Contractantul* trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asocierie și facturate.

6.6.	Plata finală
6.6.(b)	<p>Plata finală va fi efectuată în maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.</p> <p>În cazul în care <i>Contractantul</i> este, potrivit Legii, o asocierie, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asocierie și facturate.</p> <p>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la <u>clauza 2.6 (m)</u>, <i>Contractantul</i> trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asocierie și facturate.]</p>
6.7.	Moneda plăților
6.7.(a)	Moneda de referință a contractului este: RON
6.7.(b)	Moneda în care se efectuează plățile este: RON
6.8.	Revizuirea Prețurilor
6.8.	<p>Prețurile fac obiectul unei revizui în cazurile și în condițiile prevăzute prin art. 221 din Legea nr. 98/2021.</p> <p>Având în vedere prevederile Art. 3 alin. (4) din Ordonanța de urgență 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prețul contractului se va modifica prin aplicarea următoarei formule de ajustare:</p> $V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$ <p>unde:</p> <p>- V_o reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_n reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, $ICC_{data\ referință}$ se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul,</p>

exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

(5) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente achizițiilor directe, sau data de referință asimilată conform alin. (4), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

(6) În situația în care pentru indicele ICC_n , prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(7) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului V_n , prevăzută la alin. (4), include, după caz:

a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări, sau

b) costul, fără profit, aferent achiziției de produse destinate realizării lucrărilor de întreținere/reparare/ administrare/exploatare a drumurilor de interes național, județean sau local clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar achiziția este realizată prin atribuirea unui contract distinct.

În conformitate cu prevederile Art. 3 alin (1) din OUG 47/2022, ajustarea stabilită se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat/furnizat/prestat la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, până la finalizarea obiectivului de investiții /lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției. Conform Art. 3 alin (1) din același OUG, ajustarea mai sus prevăzută se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

6.9. **Întârzieri în efectuarea plății**

6.9. În cazul întârzierilor în efectuarea plății vor fi stabilite penalități în cuantum de 0,1%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.10. **Plata la rezilierea Contractului**

6.10. Corecțiile la plata vor consta din următoarele:

- orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
 - orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
 - o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățit cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.]
- Suma netă de plată cuvenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzeci și cinci)

zile de la data rezilierii Contractului.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.11.(a) Nu este cazul- nu se acordă plăți în avans.

6.11.(b) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma:

- i. reținerilor succesive din facturile emise, aceasta în sumă de 10% din fiecare factură, fără TVA, mai puțin din ultima factură.
În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.
În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin. la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

sau

- ii. unui instrument de garantare emis de o bancă de reputație sau de o societate de asigurări acceptate de Achizitor.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA, respective 789.143,06 lei (șaptesuteoptzecișinouămiosutăpatruzecișitrei lei și șase bani) *valabil ca în litere*. Suma stabilită drept garanție se constituie prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă :15 (cincisprezece) zile.

Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât

să reprezinte 10% din Prețul final al Contractului.

În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de: 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul:

- i. să suspende plata facturilor restante către Contractant până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;
- ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu: 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;
- iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau
- iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

6.13.	Plăți către terți
6.12.	Nu se aplică
7.	DISPOZIȚII FINALE
7.2.	Suspendarea Contractului
7.2.(a)	Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 6 luni. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantul pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.
7.3.	Forța majoră
7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de forță majoră</i>
7.3.2.(c)	Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.
7.3.2.(d)	Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
7.3.2.(d)	Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.
7.4.	Încetarea Contractului
7.4.	Partea/părțile contractului au obligația de a notifica încetarea contractului prin reziliere cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a forței majore</i>
7.4.1.	Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 luni zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

7.4.2.	Încetarea Contractului pentru non-performanță
7.4.2.	Dacă Contractantul înregistrează o întârziere mai mare de 30 de zile față de graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Achizitorul are dreptul de a rezilia de drept contractul, fără notificare și cerere de chemare în judecată.
7.5.	Rezilierea Contractului
7.5.(a)	<p>Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile <u>Codului de Procedură Fiscală</u>.</p> <p>Rezilierea operează deplin drept la expirarea unui termen de 15 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.</p> <p>Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape a solicitărilor de participare și a Ofertelor, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape depuse în cadrul procedurii de atribuire sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.</p>
7.5.(c)	<p>i. În scopul prezentului Contract Părțile convin că următoarele clauze din Contract stabilesc obligații ale Contractantului:</p> <p>iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care fac Lucrările improprii utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc.</p> <p>În prezentul Contract sunt considerate abateri profesionale grave:</p> <p>În cazul în care Contractantul nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de caietul de sarcini și Proiectul Tehnic, Achizitorul poate aplica plățile de daune-interese în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere.</p> <p>Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:</p> <p>a. în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de ex: 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;</p> <p>b. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, Ordin de începere a Lucrărilor), în conformitate cu Oferta sau încălcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;</p>

- c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24/UE*);
- e. în cazul în care *Contractantul* este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
- f. în cazul în care o *Modificare a Contractantului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;
- g. *Contractantul* a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar *Achizitorul* poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care *Contractantul* sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate.

h) Atunci când, pe perioada valabilității *Contractului*, *Achizitorul* invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:

Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către *Contractant* pentru *Lucrări* executate ulterior datei rezilierii;

- i. *Contractantul* datorează *Achizitorului*, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii *Contractului* pe baza conflictului de interese, suma de 0,1 % din valoarea *Contractului*, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina *Contractantului* până la data încetării *Contractului*;
- ii. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise cu 5 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 - 1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *articolului 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la *art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016*;
 - 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al *Contractantului*, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra *Contractantului* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *art. 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la *art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016*;
 - 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral *Contractul* de *Lucrări*, în cel mult 30 (treizeci) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii *Contractului* și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea *Contractului*, respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5.(d)

Contractantul poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

- i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;

ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*

7.5.(e) *Partea* notificată cu privire la intenția de reziliere a *Contractului* de către cealaltă *Parte*, în termen de 15 zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a *Contractului* devine executorie în termen de 15 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) *Contractantul* nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a *Contractului*, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa *Achizitorului*.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de: 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii *Contractului*, *Contractantul* trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru *Lucrările* care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este/sunt Legea/Legile Statului Român și Legile/Regulamentele Europene

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare *Parte* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum 30 (treizeci) zile de la solicitare.

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* se poate adresa direct [(se poate opta pentru una dintre cele două opțiuni:) instanțelor competente/Curții Internaționale de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Românie

7.9.(d) În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri în valoare de: 0,1%/zi din valoarea *Contractului*, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,

COMUNA JOSENI

PRIMAR

Data: 23.09.2022

Pentru Contractant,

HAMERLEMN 2004 S.R.L.

ADMINISTRATOR

Data: 23.09.2022

