

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului
situat în comuna Joseni, nr. 1248, evidențiat în CF. 50836 Joseni, nr. cad. 50836
în suprafață de 2411 mp.
compus din casa de locuit, anexe și teren aferent în suprafață de 2.411 mp.

Consiliul Local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ septembrie 2021;

Referatul de aprobare nr. 5440/2021 al primarului comunei Joseni, din care reiese necesitatea și oportunitatea cumpărării imobilului -pentru asigurarea locuinței de serviciu;

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. 5441/2021;

Hotărârea consiliului local nr. 66/2021 aprobarea achiziționării prin cumpărare al unui imobil în vecinătatea imobilului proprietatea Comunei Joseni, situat în comuna Joseni la nr. administrativ 1248

Raportul de evaluare nr. 4509/23.07.2021 al imobilului, efectuat de către evaluatorul autorizat Kollő Dávid;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 194/2021;

Procesul verbal nr. 5395/17.09.2021 al Comisiei de negociere, numit prin dispoziția primarului nr. 121/2021, modificat prin Dispoziția nr. 126/2021, prin care se propune cumpărarea imobilului intravilan evidențiat în C.F. nr. 50836 Joseni, nr. cad. 50836, compus din: casa de locuit, anexe și curte cu suprafața de 2411 mp. la prețul cel mai bun negociat și anume cu suma de lei;

Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2021, privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2025, cu modificările și completările ulterioare, prin care au fost alocate fonduri necesare pentru cumpărarea imobilului;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ.,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 129 alin.(2) lit. d și alin.(7) lit. „a”, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului situat în comuna Joseni, nr. 1248, evidențiat în CF. 50836 Joseni, nr. cad. 50836, compus din casa de locuit, cu suprafața de 240 mp, anexa 1. cu funcția de garaj cu suprafața de 136 mp, anexa 2. cu funcția de bucătărie de vară cu suprafață construită de 20 mp, centrală etrmică, cu suprafață construită de 14 mp, terasă, corp de clădire cu suprafață de 29 mp, magazia pentru lemne, tip șopron deschis, cu suprafață de 20 mp, curte în suprafață de 2411 mp., cu prețul de 758.000 lei, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs să semneze contractul de vânzare cumpărare.

Art.3. Sumele necesare achiziționării imobilului și cheltuielile aferente transcrierii dreptului de proprietate se asigura din bugetul local, din capitolul 70.02.03.30. – Alte cheltuieli în domeniul locuințelor, art.71.01.30 – Alte active fixe.

Art.4. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



avizat
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 17.09.2021